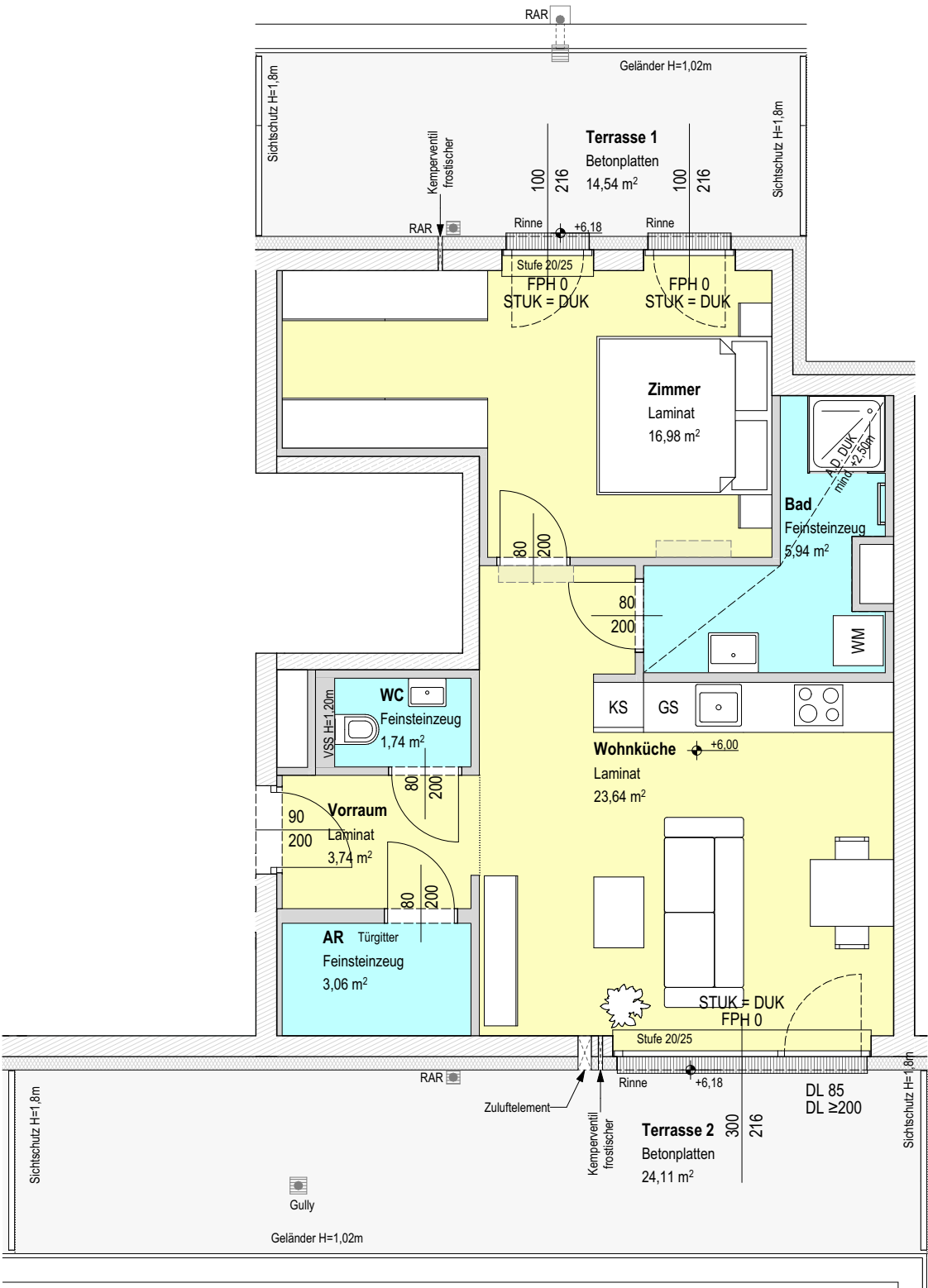




VERGABEPLAN | OSER32 STADT.LAND.LEBEN.

2130 Mistelbach, Oserstraße 32-36 und Bahnstraße 27

HAUS	32	TOP 08
STIEGE	B	Wohnfläche 55,10 m ²
GESCHOSS	2.OG	Terrasse 38,65 m ²



EBG
Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
Josefstädter Str. 81-83,
1080 Wien

kosaplaner
kosaplaner gmbh
Aredstraße 29/1
2544 Leobersdorf

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung : nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.

0 50 100 150 200 250 300cm 26.02.2026