



Freifinanzierte
Mietwohnungen
mit Kaufoption

MODERNES WOHNEN IN MISTELBACH



OSER32
STADT. LAND. LEBEN

www.ebg-wohnen.at



Raum zum Bleiben.



Modernes Wohnen in Mistelbach

55 neue Mietwohnungen für jeden Lebensstil

In zentraler Lage von Mistelbach entstehen 55 hochwertig ausgestattete Mietwohnungen, verteilt auf vier moderne Wohnblöcke. Ergänzt wird das Projekt durch eine großzügige Tiefgarage mit 56 PKW-Stellplätzen – komfortabel, sicher und zum Teil direkt mit den Wohnhäusern verbunden.

Das vielfältige Wohnungsangebot reicht von smart geschnittenen Zwei-Zimmer-Wohnungen bis hin zu großzügigen Fünf-Zimmer-Familienwohnungen. Mit Wohnflächen zwischen 46 m² und 134 m² bieten die Einheiten ideale Lösungen für Singles, Paare und Familien. Jeder Wohnraum verfügt über einen privaten Freibereich – ob Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten – und schafft damit eine perfekte Verbindung zwischen modernem Wohnen und entspanntem Aufenthalt im Freien.

Ihre Vorteile

- Garagenplätze im Haus (zum Teil mit E-Ladestation-Möglichkeit), zwei E-Ladestationen vor dem Haus
- Gemeinschaftsraum mit Küche
- Ruhige Lage an der Oserstraße
- Alle Wohnungen mit Freibereich
- Kinderspielplatz
- Grüne Anlage
- Fahrradabstellraum
- Direkter Durchgang zur Bahnstraße

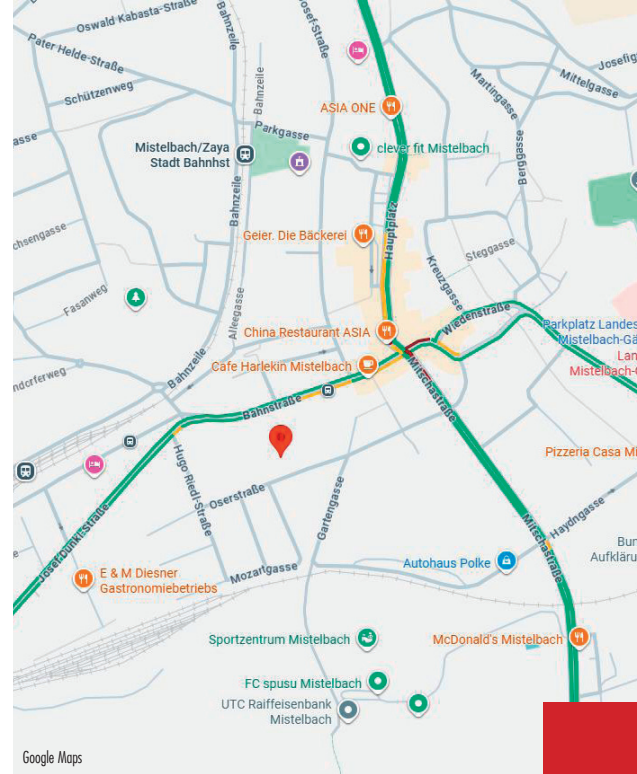
Fertigstellung: voraussichtlich 2.–3. Quartal 2027

Adresse: Oserstraße 32-36 & Bahnstraße 27, 2130 Mistelbach

Top-Lage mit perfekter Infrastruktur

Die Wohnanlage überzeugt durch ihre zentrumsnahe Position:

- In nur 5 Gehminuten erreicht man den Bahnhof und das Busdrehkreuz – ideal für Pendler und Vielreisende. Von hier sind es nur 55 Minuten nach Wien-Floridsdorf.
- Der Hauptplatz mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen liegt lediglich 10 Gehminuten entfernt.
- Zum Landesklinikum Mistelbach-Gänserndorf gelangt man in nur 4 Minuten mit dem Auto.
- Die Volksschule befindet sich bequem in 5 Gehminuten Entfernung.
- Auch das weiterführende BORG Mistelbach ist mit 13 Gehminuten gut zu Fuß erreichbar.
- Familien mit jüngeren Kindern profitieren von nur 2 Gehminuten zum Kindergarten.
- Freizeit pur bietet das nahegelegene Weinlandbad mit zahlreichen Sportangeboten.
- Über die Autobahn gelangen Sie in rund 40 Minuten nach Wien – ideal für alle, die Ruhe genießen und dennoch schnell in der Hauptstadt sein möchten.



Perfekte Lage.

OSER32
STADT. LAND. LEBEN

Mehr Informationen & Voranmeldung

www.ebg-wohnen.at

oder unter

neubauvergabe@ebg-wohnen.at

01/406 16 04

