

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecOTECH
Niederösterreich

BEZEICHNUNG	BE_2023_327_EBG_397001_2700_Wr.Neustadt_Zehr 20 A,B_EA-Bestand
Gebäude (-teil)	beheizte Zone_Haus B
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Zehnergasse 20 A, B
PLZ, Ort	2700 Wiener Neustadt
Grundstücksnummer	611

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1995
Letzte Veränderung	keine Angaben
Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
KG-Nummer	23443
Seehöhe	257,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.376,6 m ²	Heiztage	250 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.101,3 m ²	Heizgradtage	3.674 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	3.947,1 m ³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.032,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,51 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,94 m	mittlerer U-Wert	0,42 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	31,96	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	leicht	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	49,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	49,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	91,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,98

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	76 935 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	55,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	76 935 kWh/a	HWB _{SK} =	55,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	10 552 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	114 792 kWh/a	HEB _{SK} =	83,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,87
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,10
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,31
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	19 121 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	133 913 kWh/a	EEB _{SK} =	97,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	204 599 kWh/a	PEB _{SK} =	148,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em,SK} =	176 489 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	128,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} =	28 109 kWh/a	PEB _{em,SK} =	20,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	39 860 kg/a	CO2 _{SK} =	29,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,98
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	24.07.2023
Gültigkeitsdatum	24.07.2033
Geschäftszahl	BE/2023/327

ErstellerIn

Bau- & Energietechnik GmbH; Dominic Nagl

Unterschrift

BAU-&ENERGIE TECHNIK
GmbH
A-8244 Schöffern, Gewerbepark 4/1
Tel.: 050 8244 / Fax: 050 8244-99
www.bau-energietechnik.at

Wände gegen Außenluft

AW 0,30m U=0,30 U = 0,30 W/m²K nicht relevant

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW 0,30m U=0,40 U = 0,40 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,05/1,35m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

AT 1,80/2,15m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

AF 1,03/2,25m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

AT 1,05/2,10m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

AF 1,05/1,70m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

AT 0,90/2,17m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

AF 1,05/1,20m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 0,40m U=0,25 U = 0,25 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,35m U=0,37 U = 0,37 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,35m U=0,35 U = 0,35 W/m²K nicht relevant