

VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Übersichtspläne

LEGENDE:

- EINLAGERUNGSRÄUME
- GEMEINSCHAFTSRÄUME

- HT/EL - RÄUME
- GARAGE



BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. **STAND: 25/06/2021**

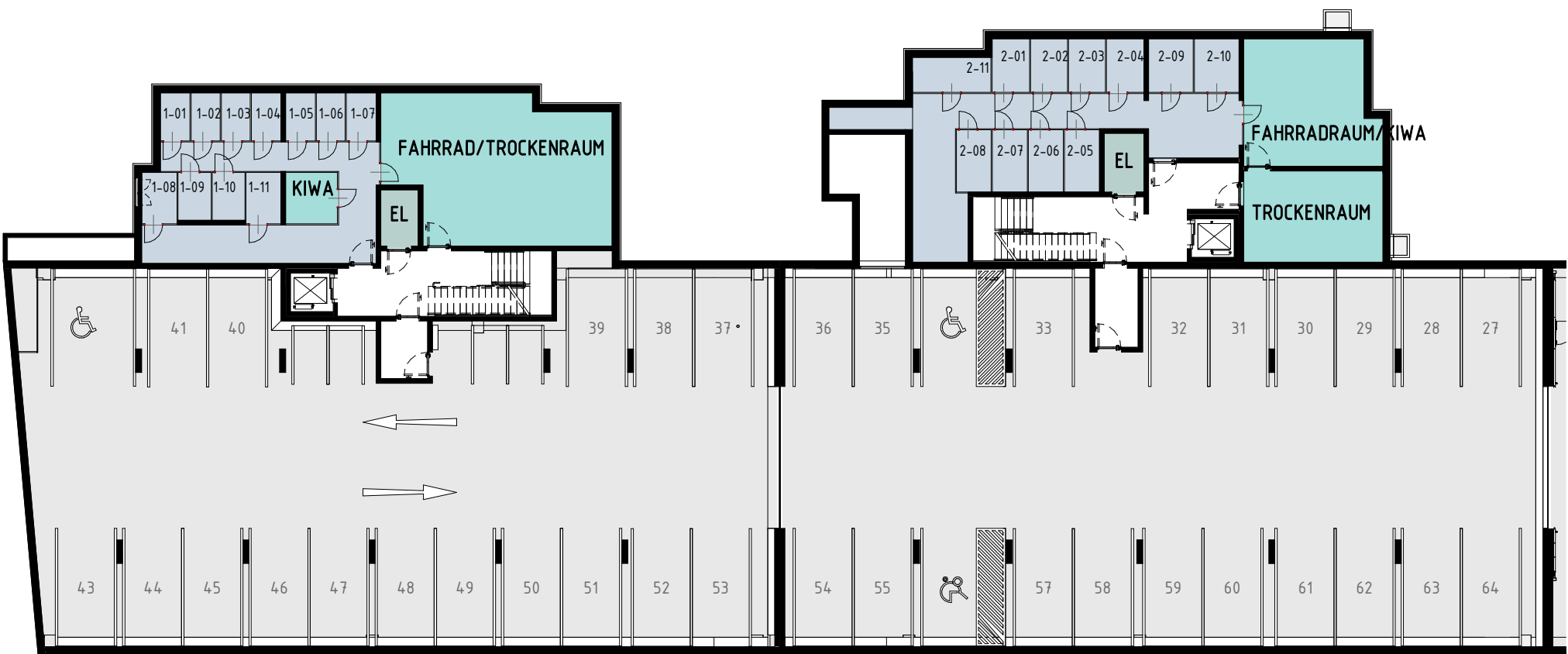
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



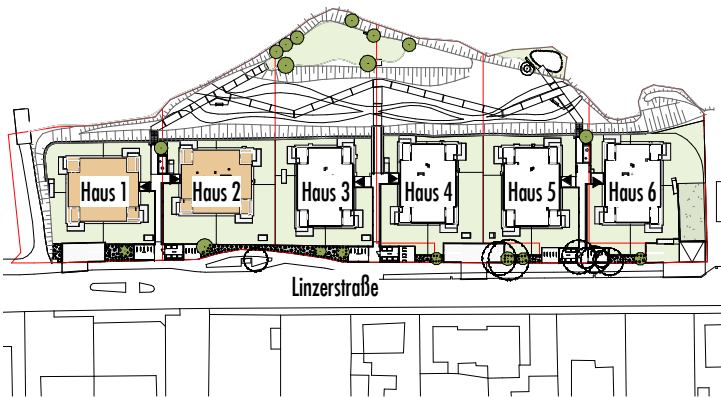
Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 1+2
Untergeschoss



Haus 1

Haus 2



- LEGENDE:
- | | |
|--------------------|---------------|
| EINLAGERUNGSRÄUME | HT/EL - RÄUME |
| GEMEINSCHAFTSRÄUME | GARAGE |



BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021

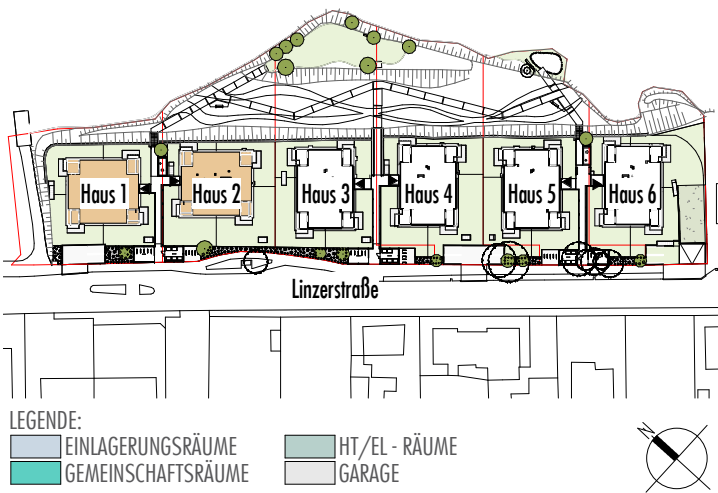
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 1+2
Erdgeschoss

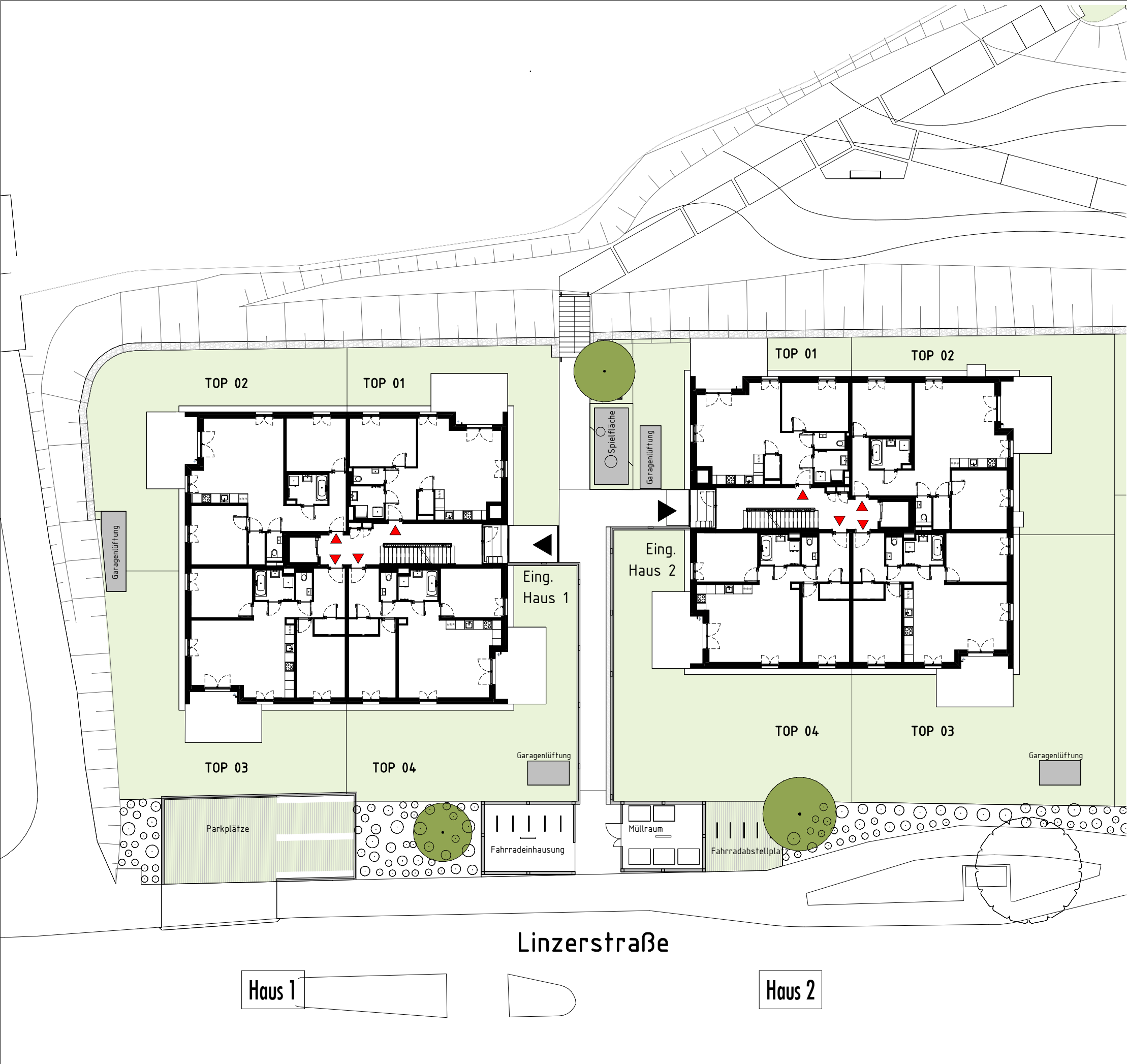


LEGENDE:
EINLAGERUNGSRÄUME
GEMEINSCHAFTSRÄUME
HT/EL - RÄUME
GARAGE

EBG
BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at

FOAM
ZT GMBH
ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.
STAND: 25/06/2021



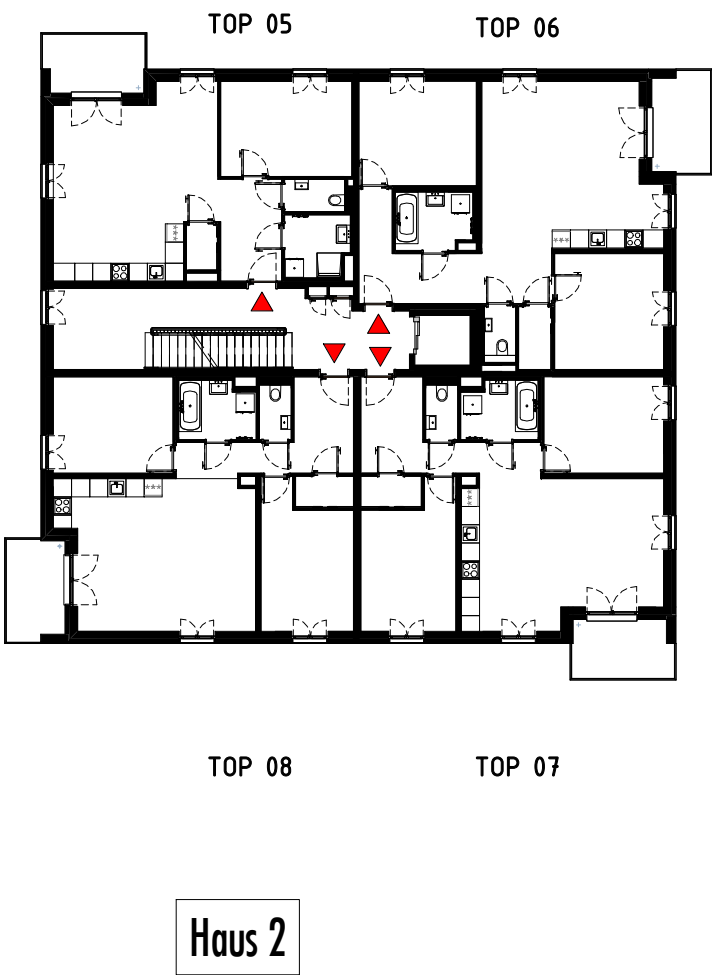
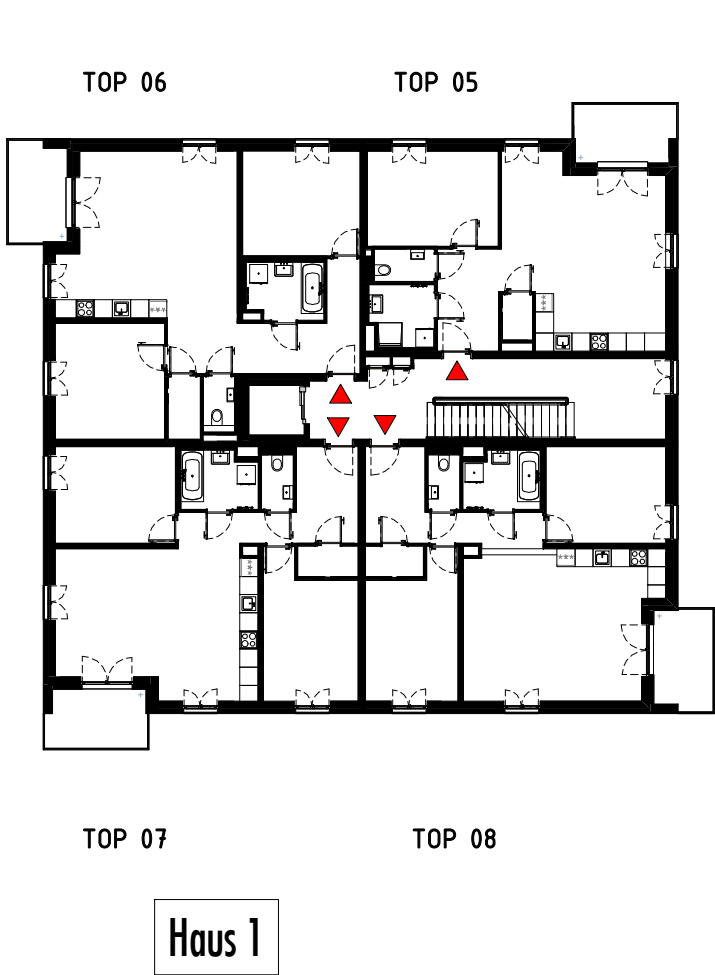
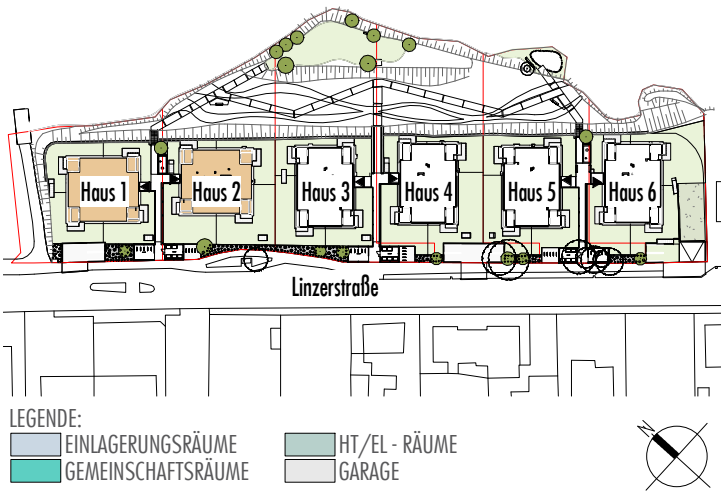
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 1+2
1. Obergeschoss





BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021

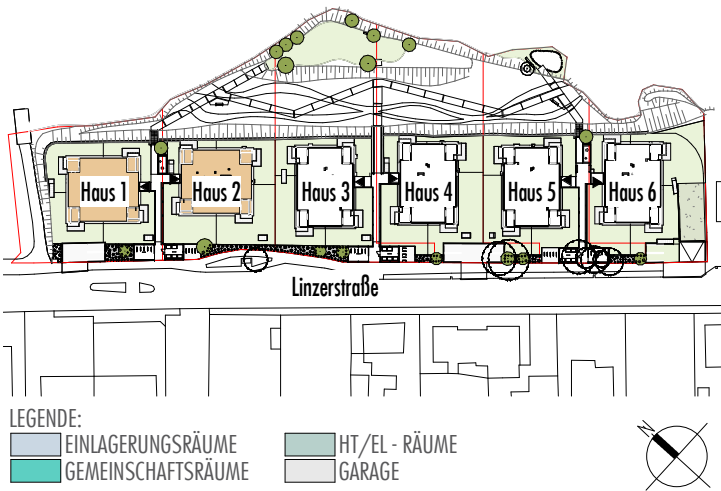
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

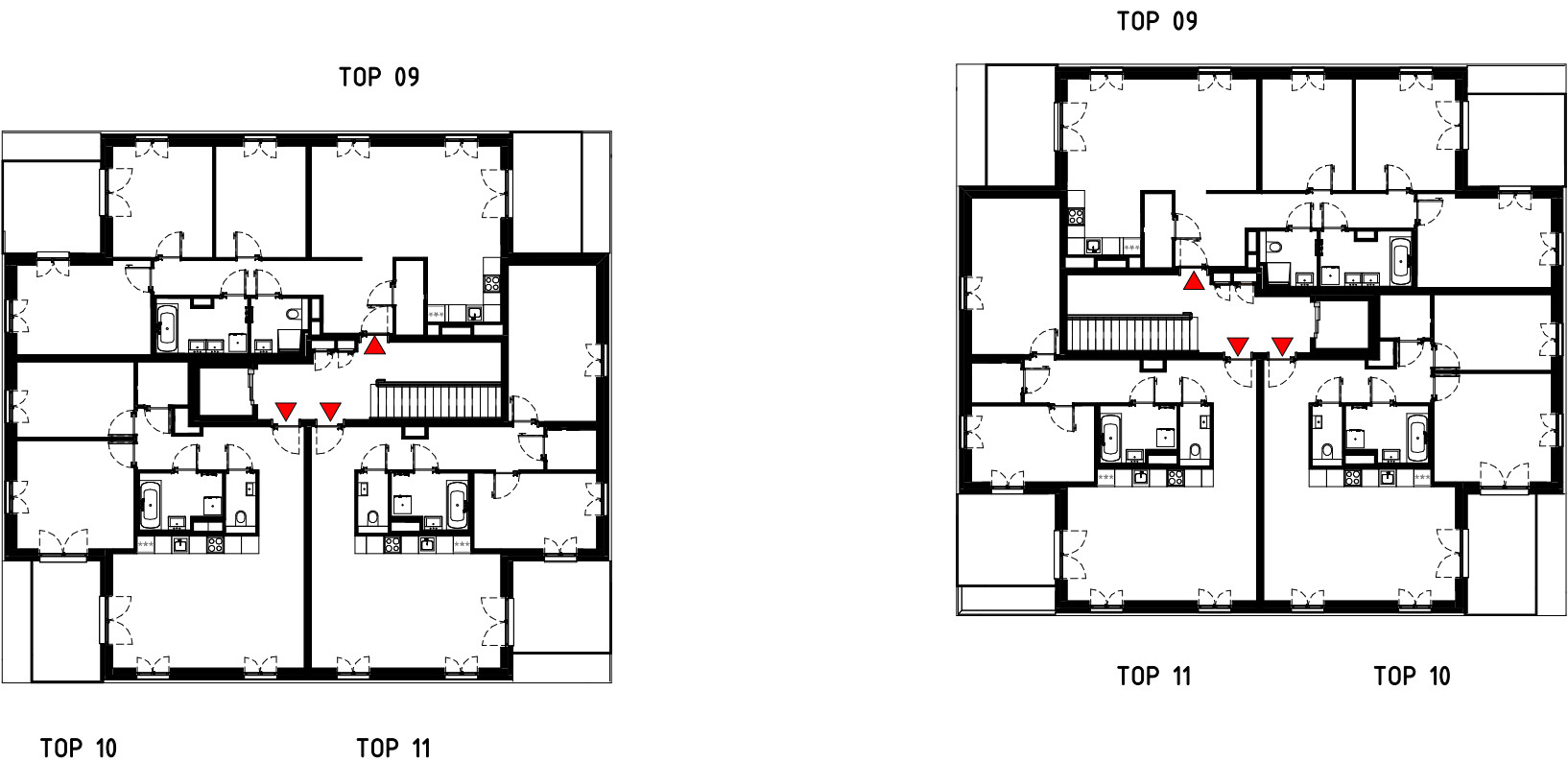
Übersichtspläne
Haus 1+2
Dachgeschoss



EBG
BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at

FOAM
ZT GMBH
ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021



Haus 1

Haus 2

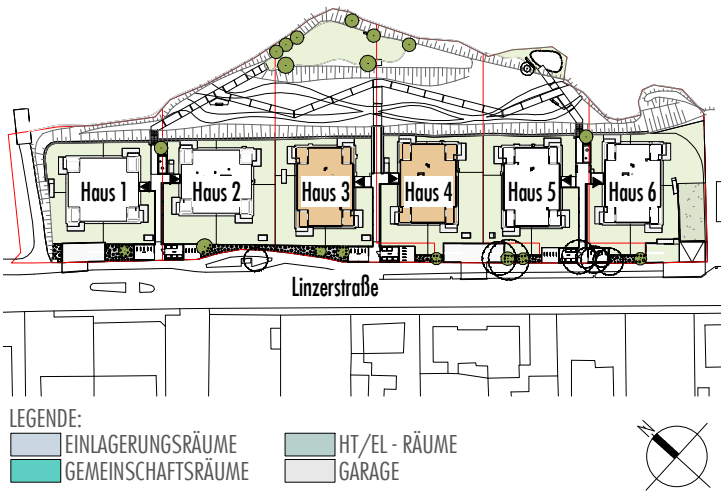
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 3+4
Untergeschoss



BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at

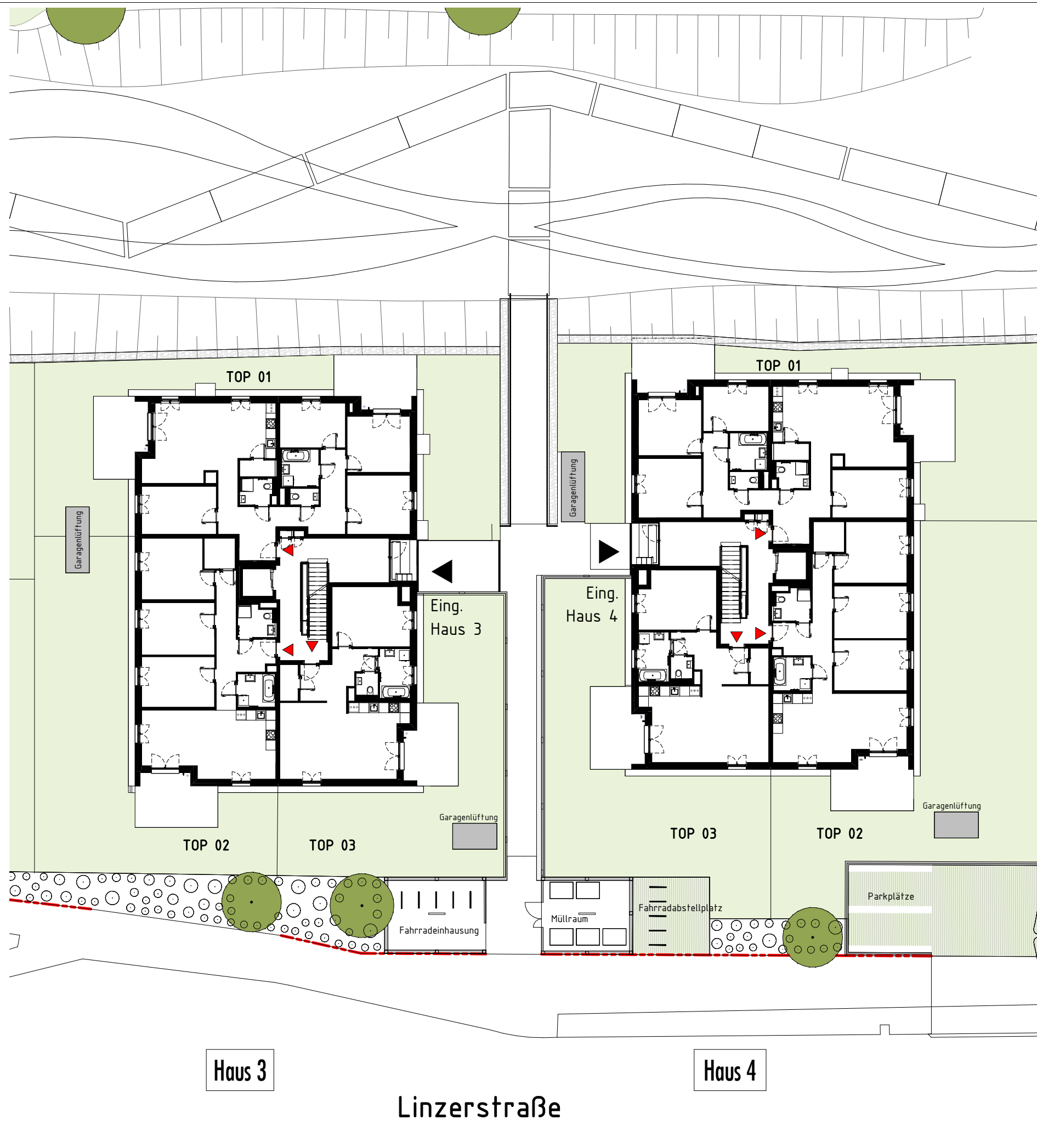
ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.
STAND: 25/06/2021



Haus 3

Haus 4



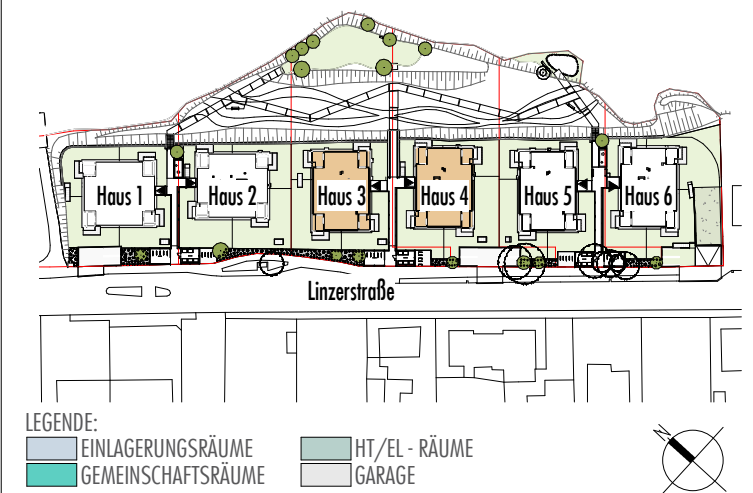
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 3+4
Erdgeschoss



LEGENDE:

EINLAGERUNGSRÄUME HT/EL - RÄUME
GEMEINSCHAFTSRÄUME GARAGE



BAUTRÄGER

EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT

FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitätsausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021

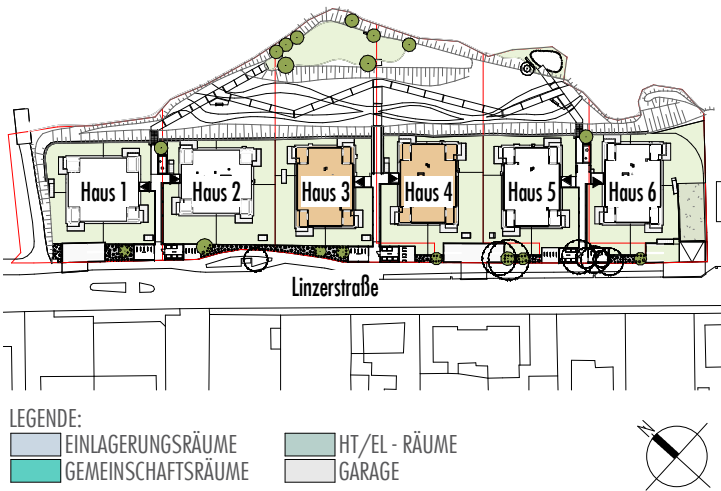
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 3+4
1. Obergeschoss





EBG

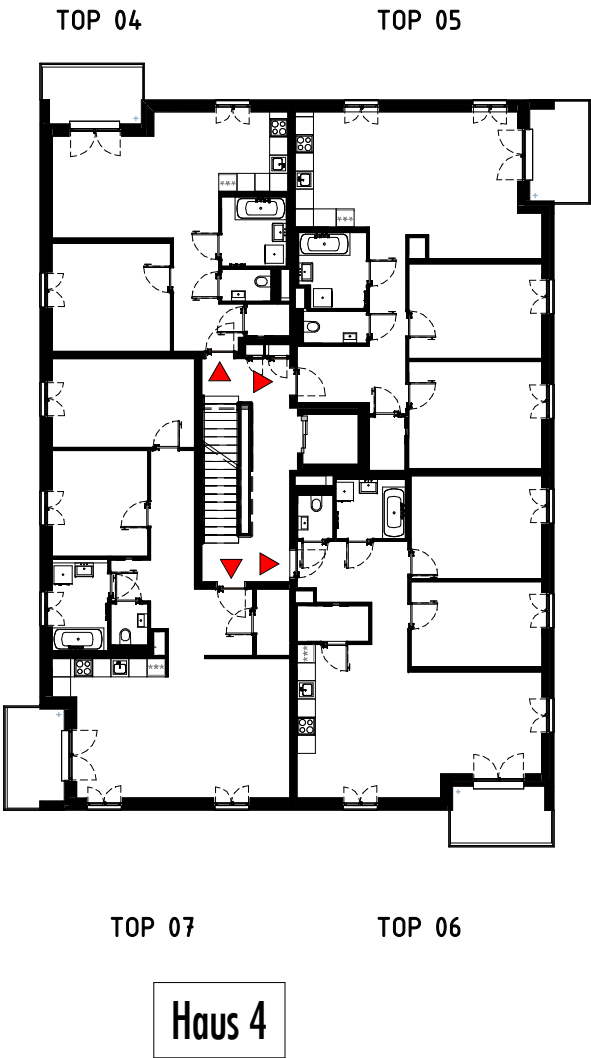
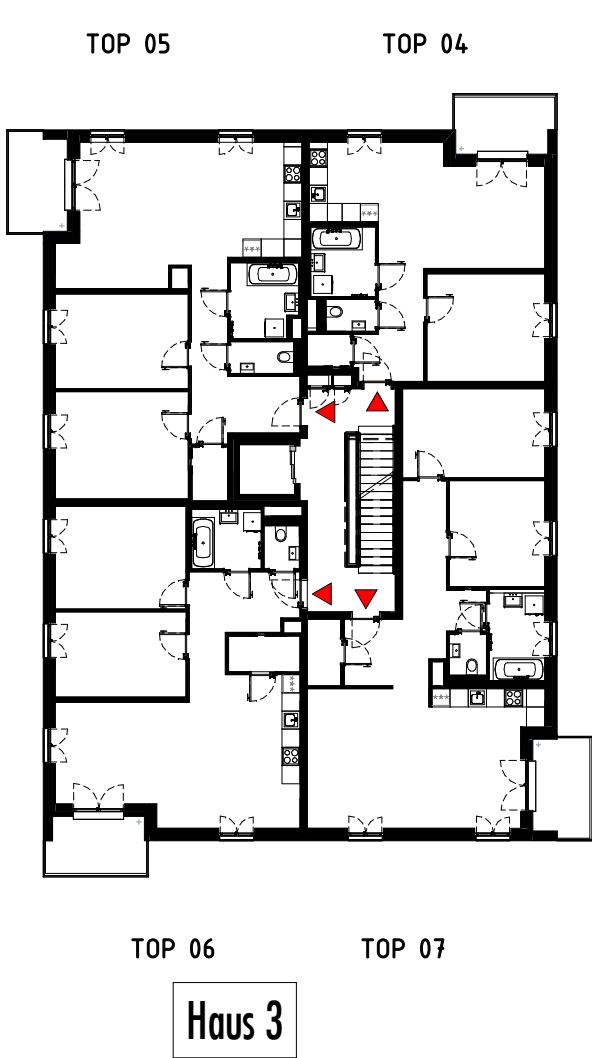
BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



**FOAM
ZT GMBH**

ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021



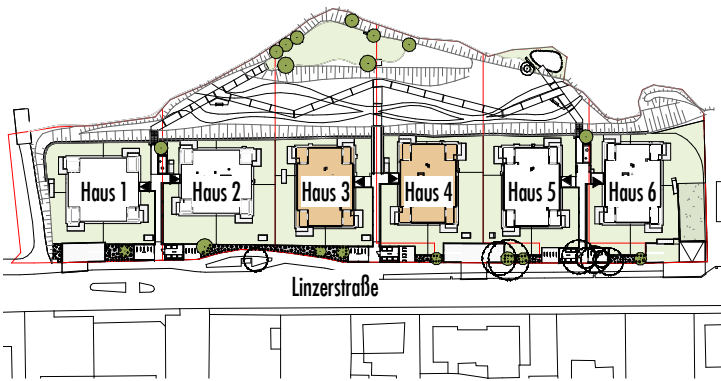
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 3+4
Dachgeschoss



- LEGENDE:
- | | |
|--------------------|---------------|
| EINLAGERUNGSRÄUME | HT/EL - RÄUME |
| GEMEINSCHAFTSRÄUME | GARAGE |



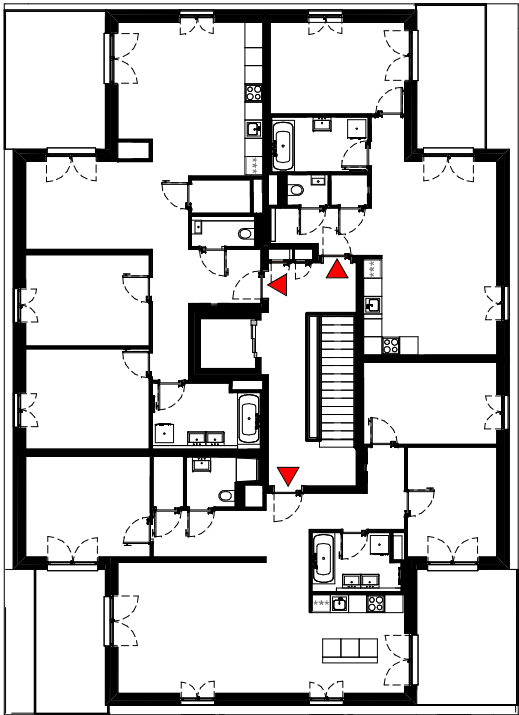
BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung: sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. **STAND: 25/06/2021**

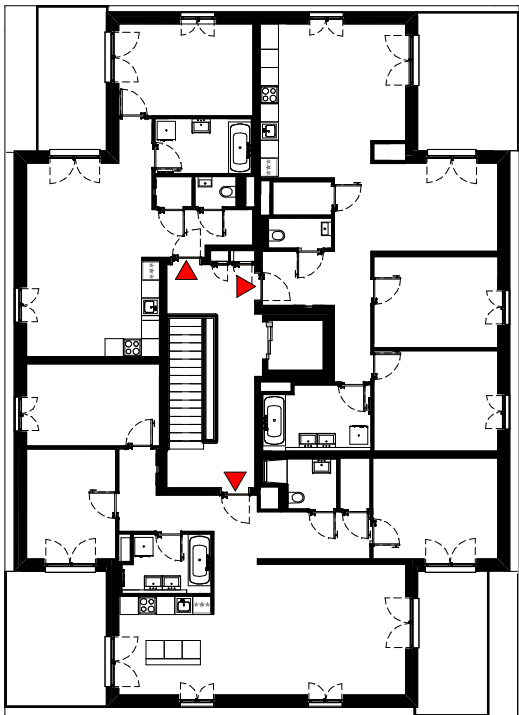
TOP 09 TOP 08



TOP 10

Haus 3

TOP 08 TOP 09



TOP 10

Haus 4

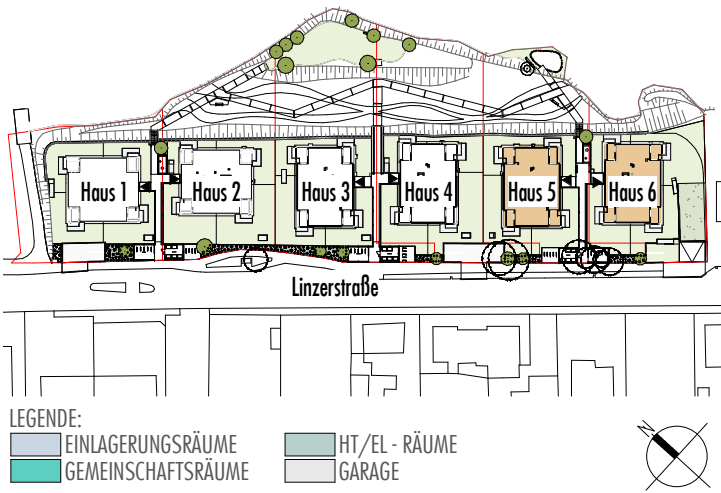
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 5+6
Untergeschoss





BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at



Haus 5

Haus 6

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021

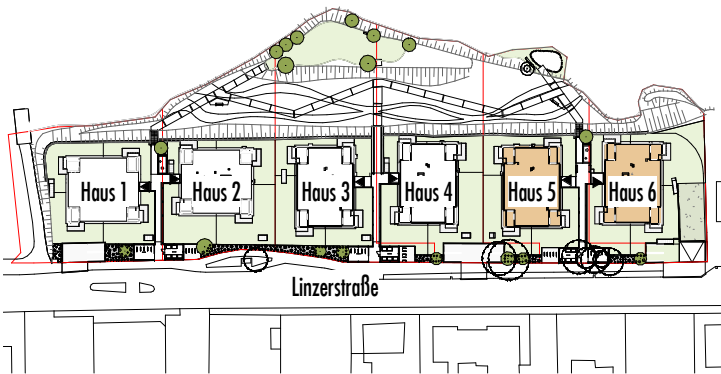
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 5+6
Erdgeschoss



LEGENDE:

- EINLAGERUNGSRÄUME
- HT/EL - RÄUME
- GEMEINSCHAFTSRÄUME
- GARAGE



BAUTRÄGER

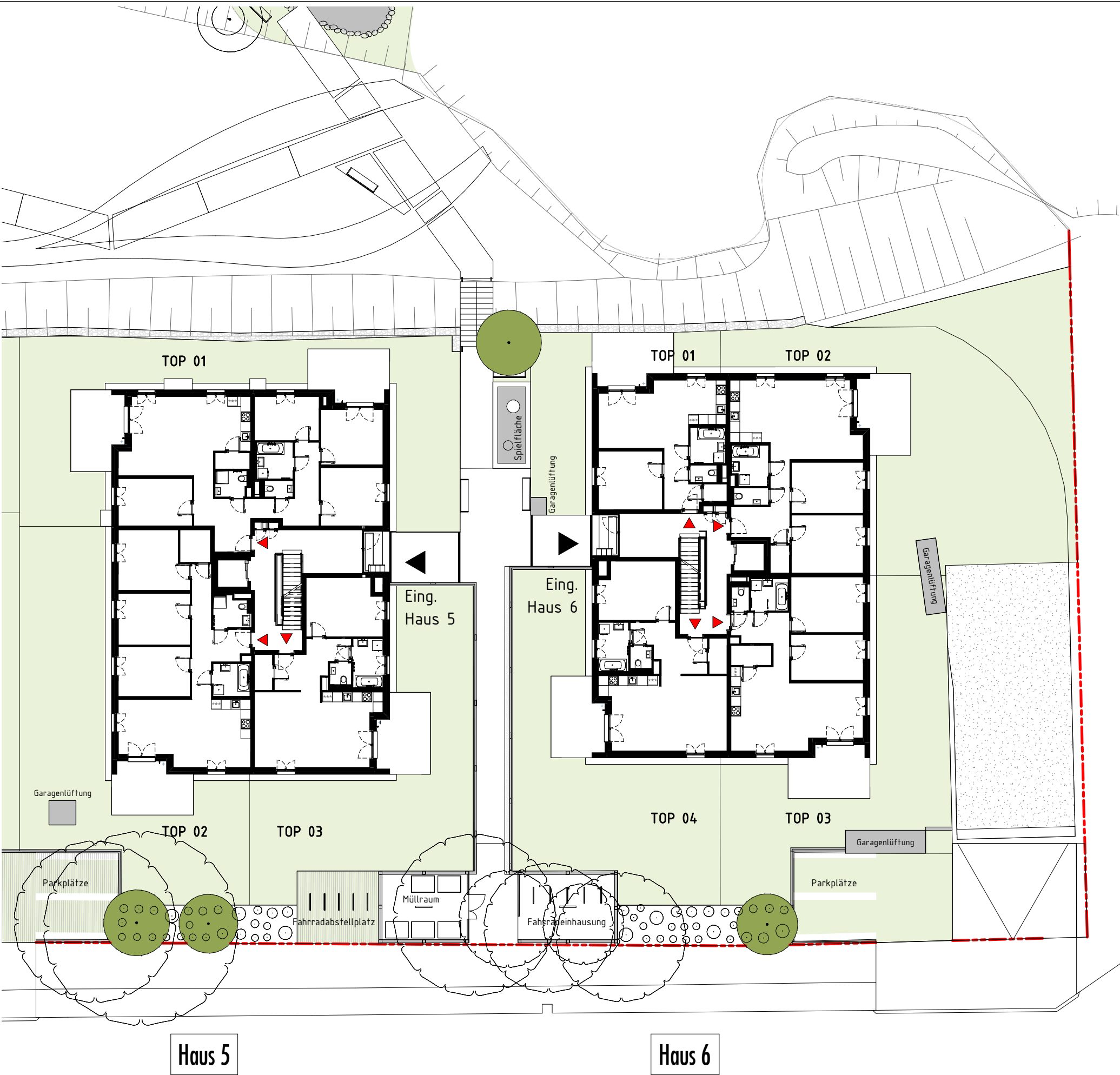
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT

FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021



Linzerstrasse

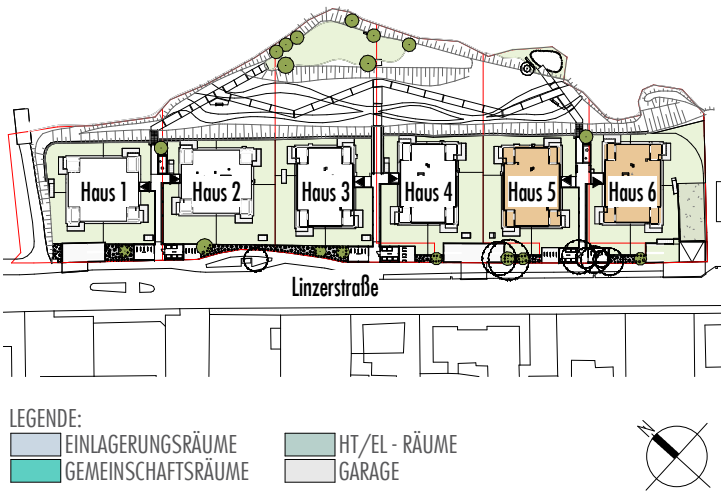
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 5+6
1. Obergeschoss



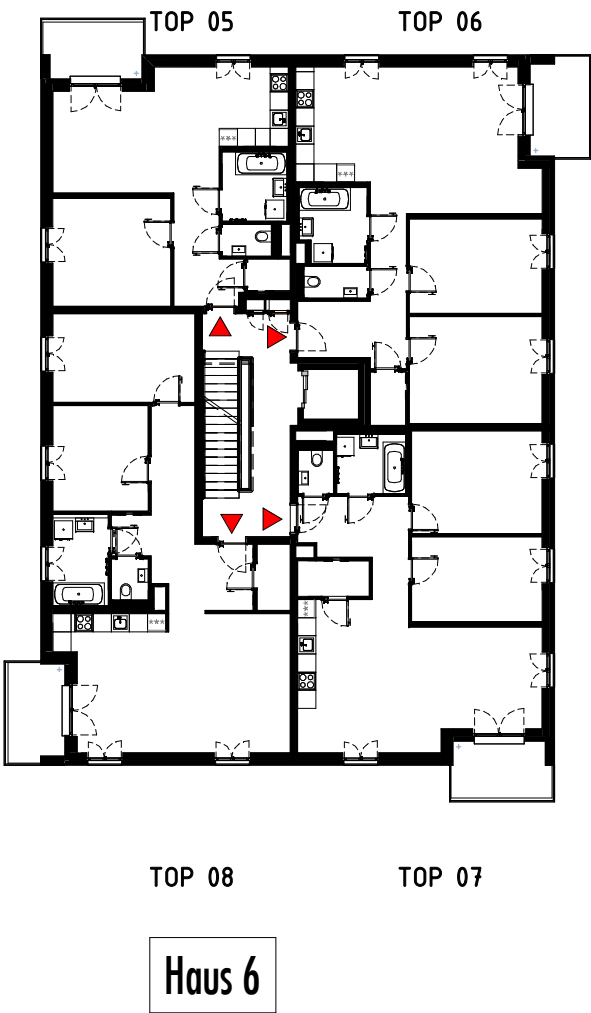
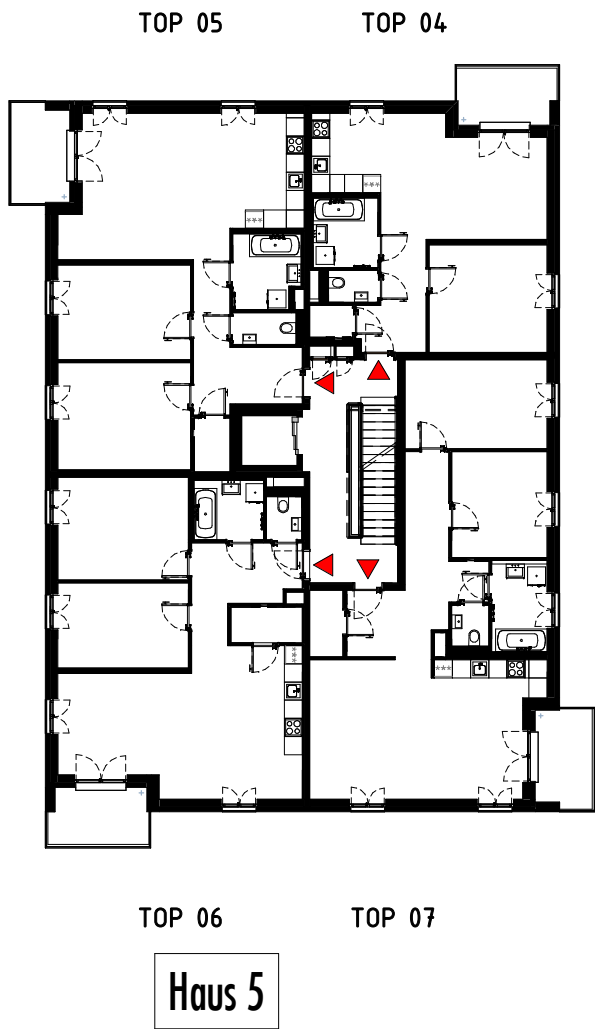


BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021



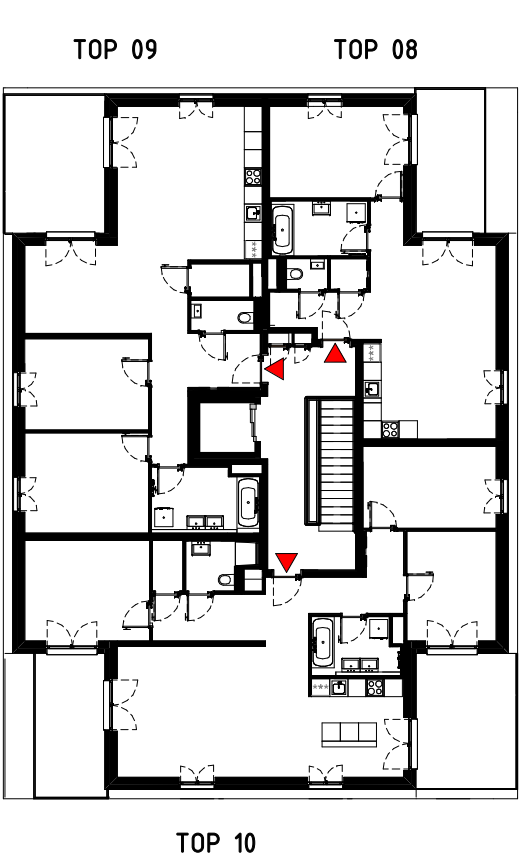
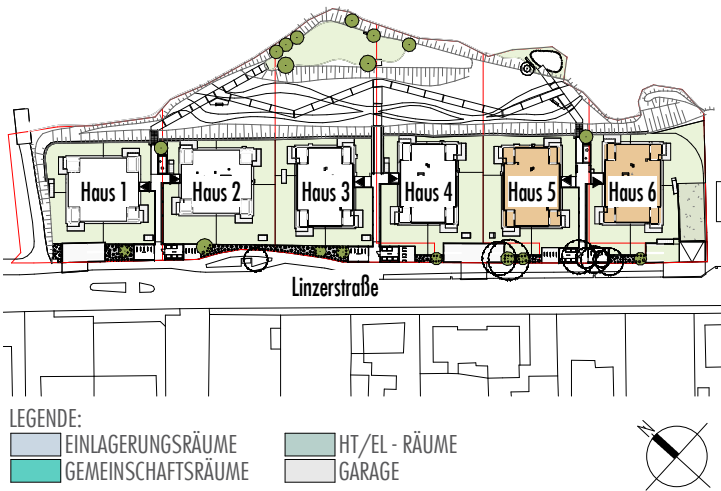
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz

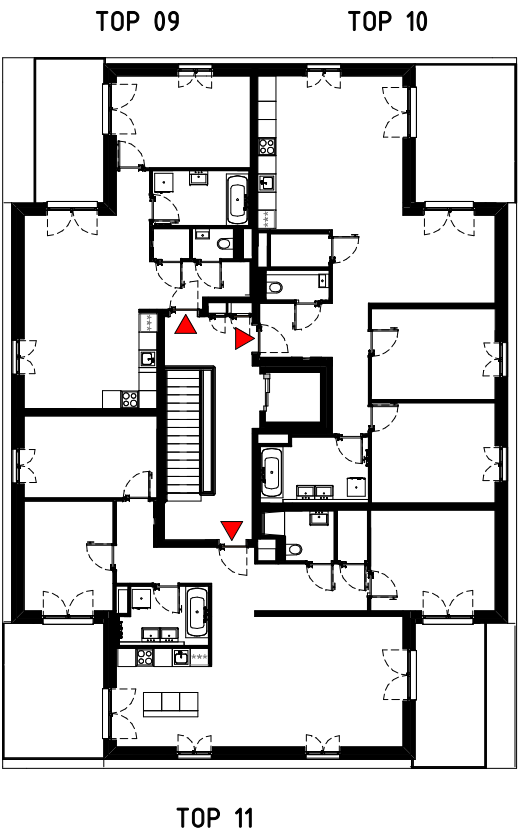


Rendering: Peter Kröll

Übersichtspläne
Haus 5+6
Dachgeschoss



Haus 5



Haus 6

BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at

ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021