

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG 13-139_C_Breitenfurterstraße 324-326_1230 Wien

Gebäude(-teil) Mehrfamilienhaus

Baujahr 2014

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Breitenfurterstraße 324-326

Katastralgemeinde Atzgersdorf

PLZ/Ort 1230 Wien-Liesing

KG-Nr. 1801

Grundstücksnr. 432/4, 430/5

Seehöhe 210 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A ++				
A +				
A			A	A +
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen Österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrom berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiefaktor und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.963,9 m ²	Klimaregion	Region N	mittlerer U-Wert	0,29 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	3.171,1 m ²	Heiztage	188 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	11.784,0 m ³	Heizgradtage	3501 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.956,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit(A/V)	0,42 m ⁻¹	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	19,87
charakteristische Länge	2,38 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	24,4 kWh/m ² a	102.718 kWh/a	25,9 kWh/m ² a	36,2 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		50.639 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB _{RH}		2.530 kWh/a	0,6 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		65.877 kWh/a	16,6 kWh/m ² a		
HTEB		70.556 kWh/a	17,8 kWh/m ² a		
HEB		209.824 kWh/a	52,9 kWh/m ² a		
HHSB		65.107 kWh/a	16,4 kWh/m ² a		
EEB		274.931 kWh/a	69,4 kWh/m ² a	84,0 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		367.271 kWh/a	92,7 kWh/m ² a		
PEB _{n,ern.}		186.135 kWh/a	47,0 kWh/m ² a		
PEB _{em}		181.136 kWh/a	45,7 kWh/m ² a		
CO ₂		43.206 kg/a	10,9 kg/m ² a		
f _{GEE}	0,71		0,70		

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

Gültigkeitsdatum

26.07.2016

25.07.2026

ErstellerIn

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Gebäudeprofi Duo 3D Software, ETU GmbH, Version 4.5.9 vom 02.06.2016, www.etu.at