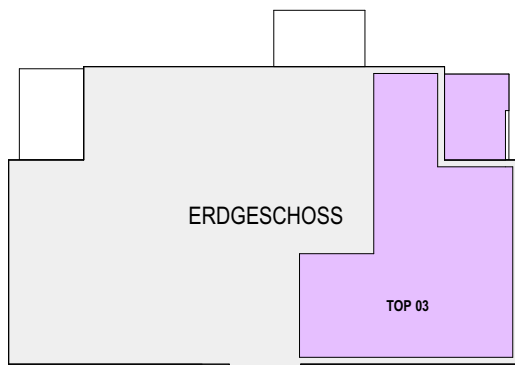
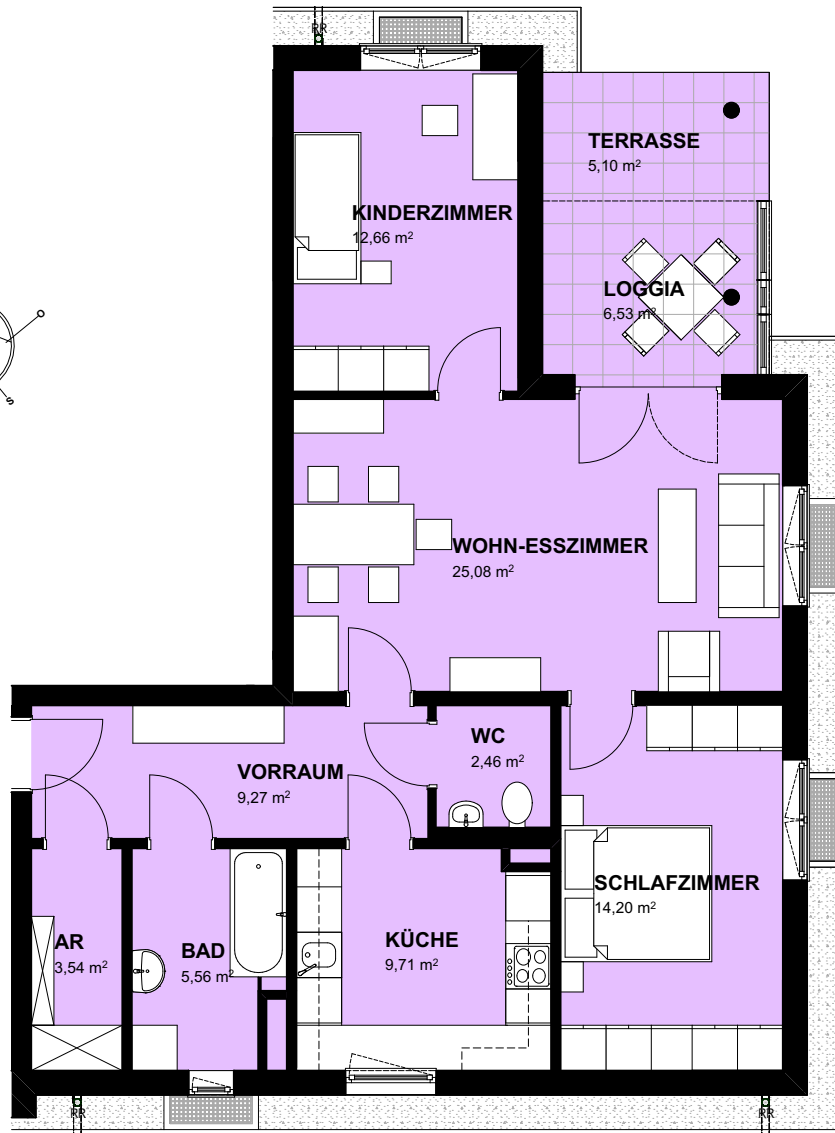
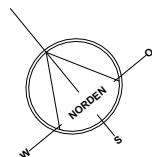




TOP 03

3 Zimmer

Vorraum	9,27 m ²
Abstellraum	3,54 m ²
Bad	5,56 m ²
WC	2,46 m ²
Küche	9,71 m ²
Wohn-Esszimmer	25,08 m ²
Schlafzimmer	14,20 m ²
Kinderzimmer	12,66 m ²
Loggia	6,53 m ²
Wohnnutzfläche	89,01 m²
Terrasse	5,10 m ²
Kellerbox Top 03	4,58 m ²



Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft reg. Gen. m.b.H.
Josefstädter Straße 81-83, 1080 Wien
Telefon: +43 (0)1 - 406 16 04, Telefax: +43 (0)1 - 402 40 94
ebg@ebg-wohnen.at
www.ebg-wohnen.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet.

Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich.

Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.



HUBER-MEIXNER & PARTNER

Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.
Rifer Hauptstraße 6 5400 Hallein/Rif www.hmp-architekten.at
Tel.: 06245/87215-0 Fax: DW-20 office@hmp-architekten.at

HMP
Architekten



LIEGENSCHAFT OBERSCHEFFAU

GRUNDRISS TOP 03 - ERDGESCHOSS

1:100