

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Niederösterreich

## BEZEICHNUNG

1865\_Gablitz

Gebäude (-teil)

Bauteil 5

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Linzerstrasse 162

PLZ, Ort

3003 Gablitz

Grundstücksnummer

297/1

Baujahr

2019

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Gablitz

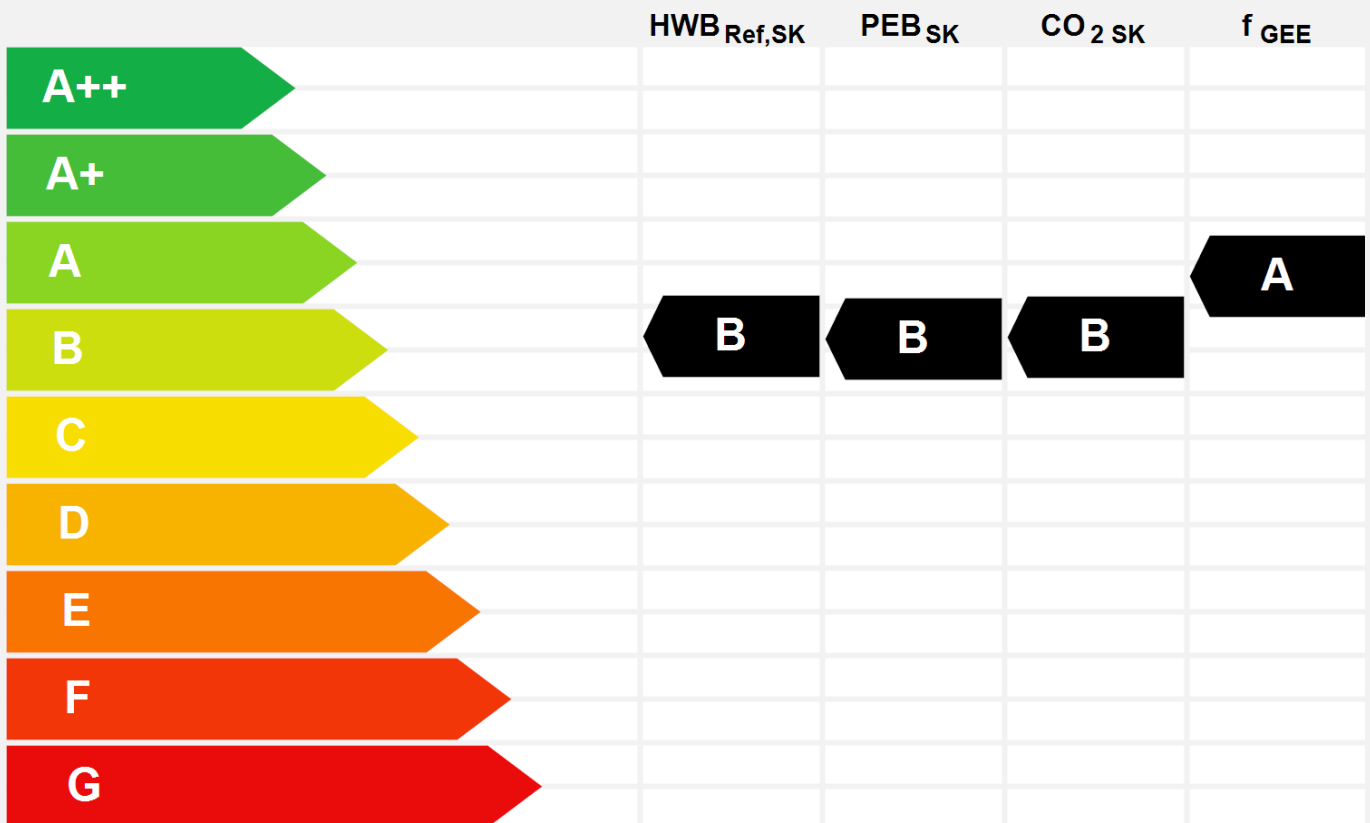
KG-Nummer

1902

Seehöhe

285,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecOTECH**

Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.094,41 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,26 m	Mittlerer U-Wert	0,28 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	875,53 m <sup>2</sup>	Heiztage	197 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,70
Brutto-Volumen	3.555,09 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.580 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.570,46 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,44 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 37,2 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	29,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	29,9 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	79,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f <sub>GEE</sub>	0,80
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	36.594 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	33,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	36.594 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	33,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	13.981 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	72.601 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	66,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWIZ,H</sub>	1,44
Haushaltsstrombedarf	17.976 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	90.576 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	82,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	119.949 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	109,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	108.807 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	99,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.142 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	22.131 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	20,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,80
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker-GmbH
Ausstellungsdatum	26.06.2019		
Gültigkeitsdatum	26.06.2029		
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.