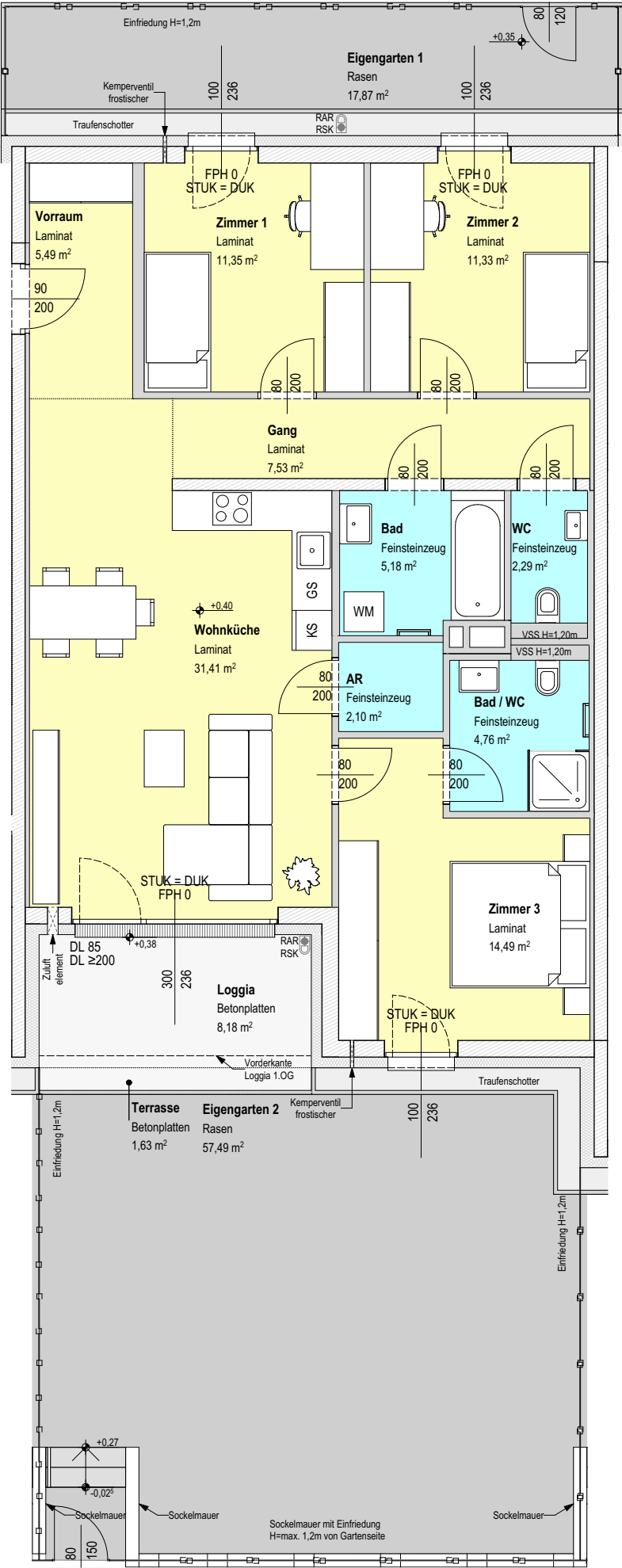
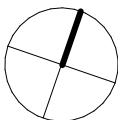
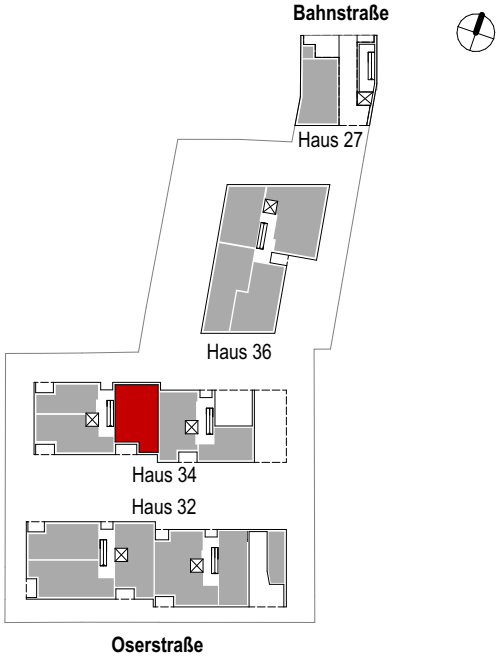




VERGABEPLAN | OSER32 STADT.LAND.LEBEN.

2130 Mistelbach, Oserstraße 32-36 und Bahnstraße 27

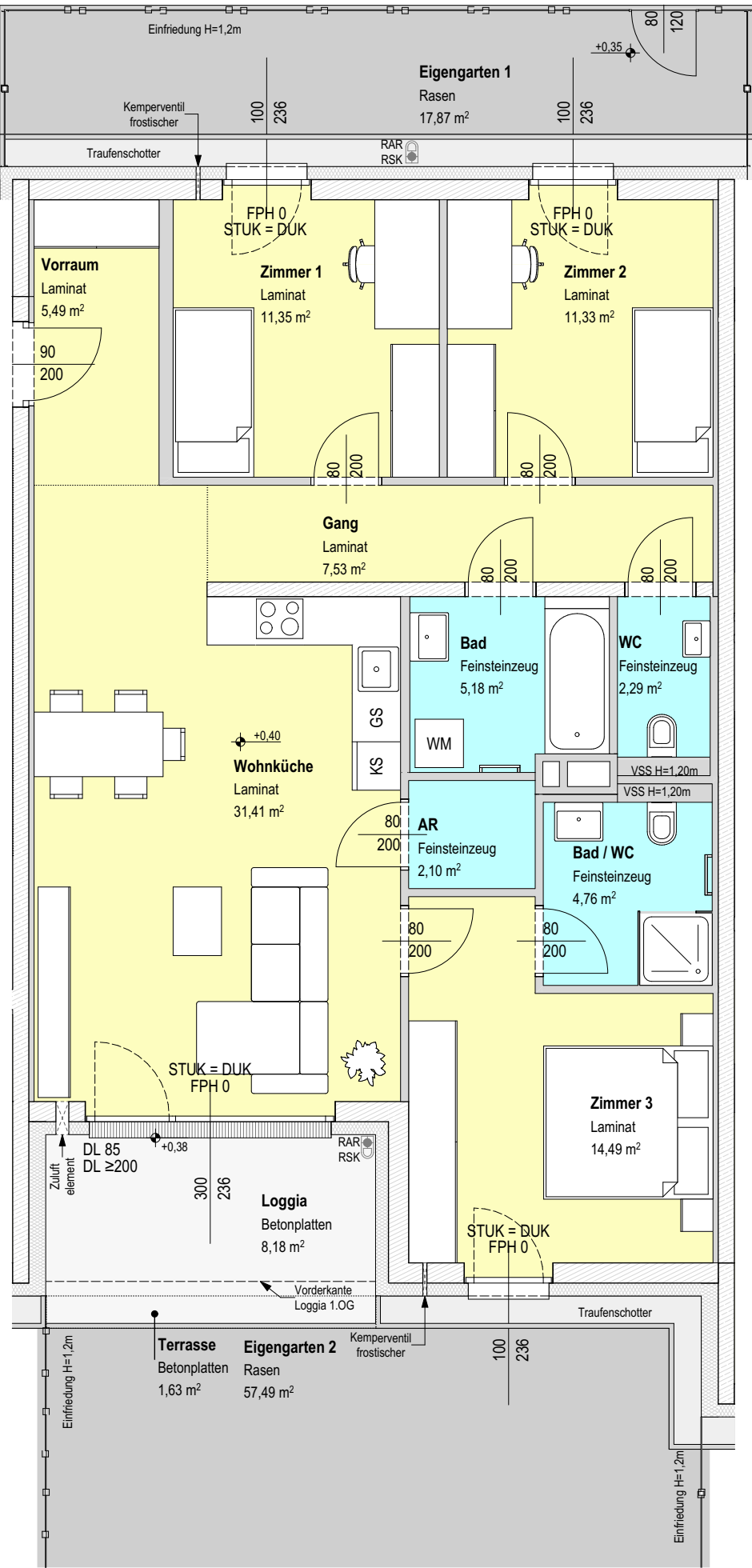
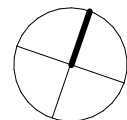
HAUS	34	TOP 02
STIEGE	B	Wohnfläche 95,93 m²
GESCHOSS	EG	Loggia 8,18 m²
		Wohnnutzfläche 104,11 m²
		Terrasse 1,63 m²
		Eigengarten 75,36 m²



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung : nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.

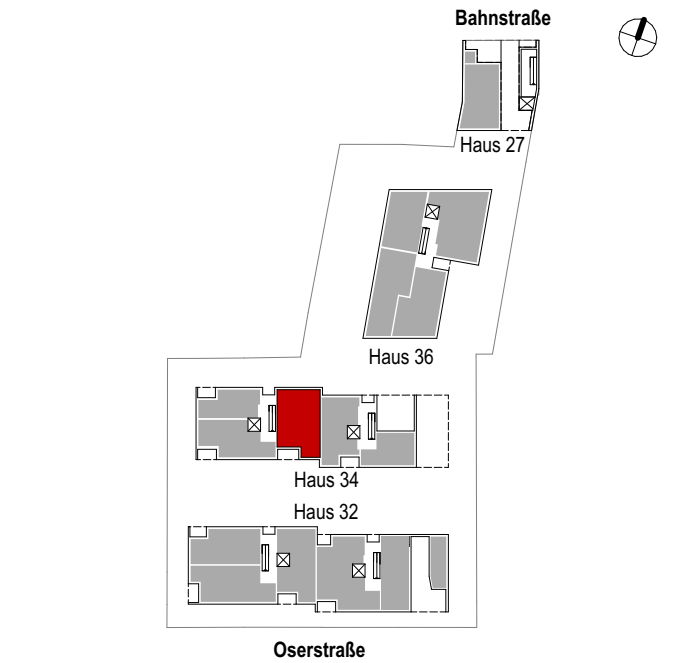
Kein Maßstab - Gartenübersicht

26.02.2026



VERGABEPLAN | OSER32 STADT.LAND.LEBEN.
2130 Mistelbach, Oserstraße 32-36 und Bahnstraße 27

HAUS	34	TOP 02
STIEGE	B	Wohnfläche 95,93 m²
GESCHOSS	EG	Loggia 8,18 m²
		Wohnnutzfläche 104,11 m²
		Terrasse 1,63 m²
		Eigengarten 75,36 m²



EBG
Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
Josefstädter Str. 81-83,
1080 Wien

kosaplaner
kosaplaner gmbh
Arendstraße 29/1
2544 Leobersdorf

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung : nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.