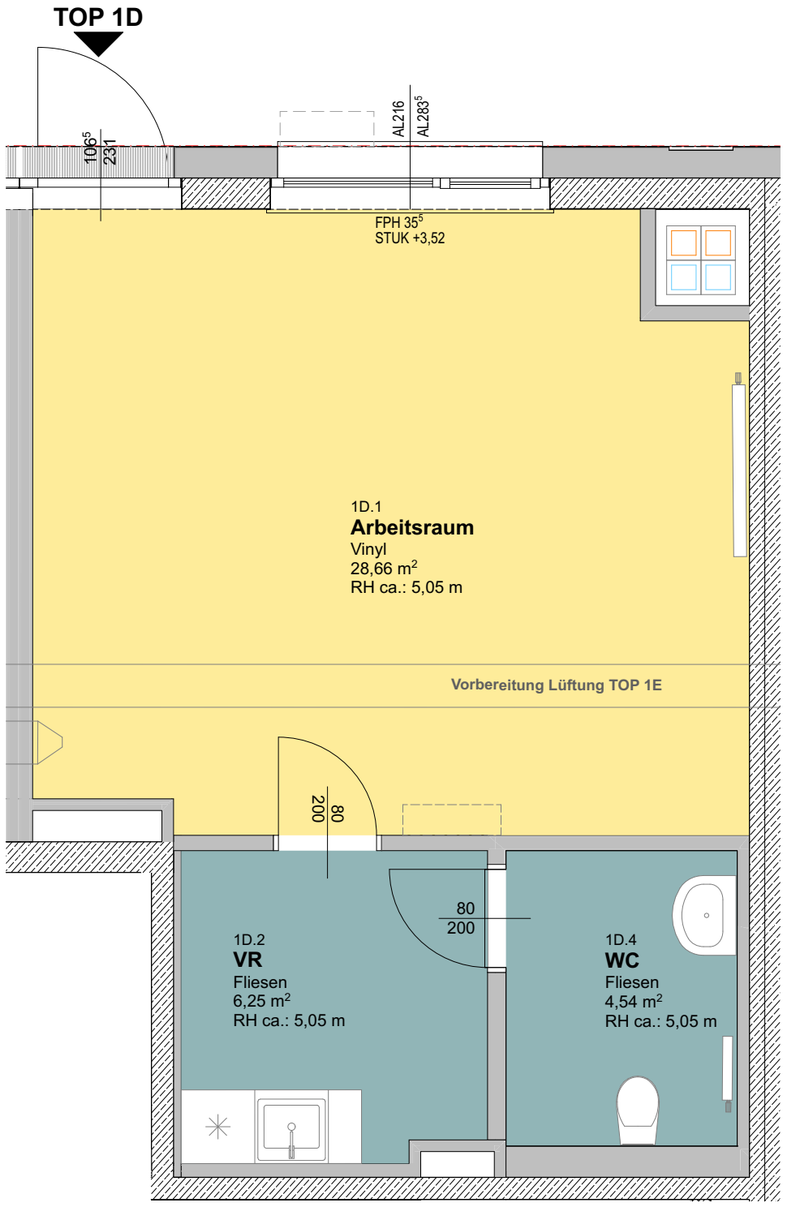



An der Schanze

# FÜNF FREUNDE

## BAUTEIL B1 »GEORGINA«

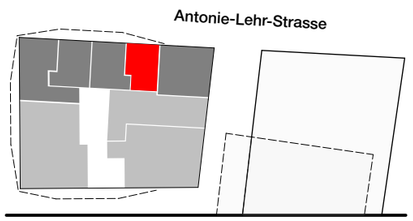
1210 Wien, Antonie-Lehr-Straße 8 – Stiege 1

VERGABEPLAN

# TÜR 1D

Erdgeschoss






| | |
|---|---|
| **Nutzfläche** | **39,45 m²** |
| **Einlagerungsraum** | **3,18 m²** |

**BAUTRÄGER**

EBG
Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
Josefstädter Straße 81-83, 1080 Wien
T: +43 406 16 04, F: +43 402 40 94
www.ebg-wohnen.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Einrichtungsgegenstände, Waschmaschinen, sowie Küchen, Küchengeräte und Raumtrenner dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaße berechnet.

Der Vermieter/ Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/ Käufer zumutbar sind, insbesondere, weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.

**ARCHITEKT*INNEN**

EX—D

**STAND** 22.05.26

**MASSSTAB** 1:50

N

0 1 2 3