Energieausweis für Wohngebäude

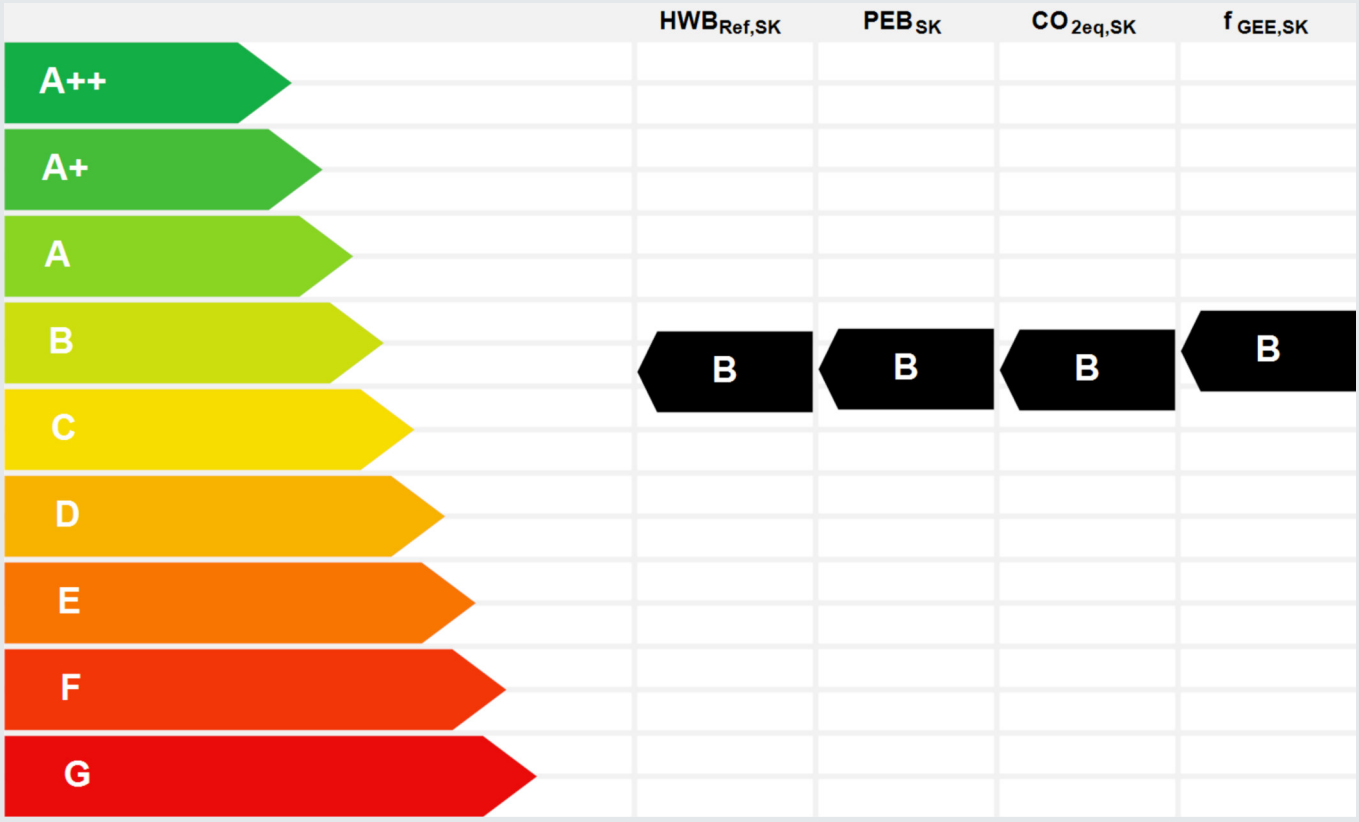
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech Niederösterreich

BEZEICHNUNG	BE/2023/328_EBG_397002_2700_Wr.Neustadt_Zehne 20 C,D,E_EA-Bestand	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	beheizte Zone_Haus E	Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	keine Veränderung
Straße	Zehnergasse 20 C,D,E	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ, Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nummer	23443
Grundstücksnummer	611	Seehöhe	257,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennz ahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedar entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBern.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.ern. Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.868,3 m²	Heiztage	230 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.494,6 m²	Heizgradtage	3.674 Kd	Solarthermie	0 m²
Brutto-Volumen (VB)	5.279,6 m³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.195,1 m²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,42 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,41 m	mittlerer U-Wert	0,43 W/(m²K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m²	LEK_T-Wert	29,28	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK}$ = 41,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} = 41,0 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} = 89,5 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ = 0,94

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	86 538 kWh/a	$HWB_{ref,SK}$ =	46,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	86 538 kWh/a	HWB_{SK} =	46,3 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	19 094 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	134 548 kWh/a	HEB_{SK} =	72,0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	2,51
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	1,00
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	1,27
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	42 552 kWh/a	$HHSB_{SK}$ =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	177 100 kWh/a	EEB_{SK} =	94,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	272 639 kWh/a	PEB_{SK} =	145,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern,SK}$ =	227 409 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	121,7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern,SK}$ =	45 229 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	24,2 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2,SK}$ =	51 292 kg/a	$CO2_{SK}$ =	27,5 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	0,94
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	0 kWh/a	$PV_{Export,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bau- & Energietechnik GmbH; Dominic Nagl
Ausstellungsdatum	24.07.2023		
Gültigkeitsdatum	24.07.2033	Unterschrift	
Geschäftszahl	BE/2023/328		

BAU-&ENERGIETECHNIK GmbH
A-8244 Schäffern, Gewerbepark 4/1
Tel.: 050 8244 | Fax: 050 8244-99
www.bau-energietechnik.at

Wände gegen Außenluft			
AW 0,30m U=0,30	U =	0,30 W/m²K	nicht relevant
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft			
AF 1,05/1,20m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AT 1,05/2,10m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AT 2,00/2,10m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AF 1,05/1,35m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AF 3,01/1,15m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AF 1,05/1,70m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AT 1,00/2,17m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AF 0,65/0,65m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AF 2,82/2,10m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)			
DA 0,40m U=0,20	U =	0,20 W/m²K	nicht relevant
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile			
DE WS nach unten 0,35m U=0,37	U =	0,37 W/m²K	nicht relevant
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten			
DE ohne WS 0,35m U=0,35	U =	0,35 W/m²K	nicht relevant

Projekt: **BE/2023/328_EBG_397002_2700_Wr.Neustadt_Ze** Datum: 24. Juli 2023
20 C,D,E_EA-Bestand

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.2, lt. Bestandspläne von Architekten Mag. Arch. Hanz Oszwald und Alfred Oszwald vom 05.04.2023 und lt. Besichtigung vor Ort
Bauphysikalische Daten	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.3.1 bzw. 4.3.2 und lt. Energieausweis vom 27.12.2012. (Mittelwerte)
Haustechnik Daten	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.4 bzw. Ö-Norm H 5056

Weitere Informationen

Dieser Energieausweis wurde nach dem vereinfachten Berechnungsverfahren laut OIB RL 6 2019 erstellt und entspricht dem Energieausweisvorlage Gesetz 2012.
Die aus dem Energieausweis vom 27.12.2012 übernommenen Daten der Bauteile wurden auf Plausibilität geprüft.
Um eine genauere EKZ-Berechnung zu erstellen wäre eine detaillierte Analyse der Bauteile (U-Wert Messung des Bauteils) und der Geometrie des Gebäudes notwendig.
Die Berechnung der Energiekennzahl erfolgte auf Basis der zur Verfügung gestellten Planunterlagen bzw. Informationen seitens der Bauherrenschaft.
Bei Änderungen diverser Aufbauten bzw. bei Änderungen der Gebäudehülle muss der Energieausweis neu ausgestellt werden.

Kommentare

Die Energiekennzahlberechnung dient lediglich als standardisierte Information über den energetischen Standard eines Gebäudes auf Grundlage normierter Nutzungen. An Hand dieser Information kann nicht direkt der tatsächliche jährliche Heizenergiebedarf bzw. Gesamtenergiebedarf abgeleitet werden, da durch Nutzerverhalten, klimatische Bedingungen, Rohrleitungsverluste, Regelungsabweichungen, Abweichung von der berechneten Durchschnitts-Raumtemperatur von 22°C, unterschiedliche Winddichtheit, hydraulischer Anlagenwirkungsgrad etc., in der Praxis starke Abweichungen gegeben sind.
In der Regel ist es ein Faktum, dass der tatsächliche jährliche Verbrauch im Durchschnitt um ein Vielfaches höher ausfallen kann, als der Ergebniswert der standardisierten Energiekennzahlberechnung. Der Energieausweis betrachtet daher ausschließlich die energetische Qualität des Gebäudes. Damit lassen sich grundsätzliche Aussagen zur energetischen Qualität - ähnlich wie der Verbrauch eines Kraftfahrzeuges im Typenschein - des Gebäudes treffen.
Der tatsächliche Energieträgerverbrauch bzw. Wärmebedarf (m³ Erdgas, kWh Strom, Liter Heizöl, etc.) ist vom Nutzerverhalten abhängig und lässt sich aus dem errechneten Normbedarf nicht direkt ableiten. Heizkosten sind demgegenüber von einer Fülle weiterer Faktoren beeinflusst, die nicht vom Planer/Errichter gesteuert werden können.
Der Aussteller des Energieausweises haftet daher nur für die Richtigkeit des Energieausweises selbst, nicht aber für den tatsächlich anfallenden Energieverbrauch.
Die Änderung der Bauteile (z. B. Baustoffeigenschaften, Stärken der Baustoffe etc.) sowie bei Änderung der Anlage (Heizung, Warmwasser, Lüftung, Solaranlage, Klimaanlage, Beleuchtung etc.) in Zuge der weiterführenden Planung und Bauausführung beeinflussen die Resultate des Energieausweises, ebenso maßliche Abweichungen (z. B. geänderte Fenstergrößen, geänderte Raumhöhen, Gebäudeabmessungen etc.) sowie die tatsächliche Luftdichtigkeit.
Bei Änderungen verliert daher der Energieausweis die Gültigkeit und ist neu zu berechnen. Es kann sich dem folgend auch die Höhe einer allfälligen Förderung ändern bzw. auch zum Verlust der Förderung führen.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Da die Bauteile des bestehenden Gebäudes zum Großteil den aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau entsprechen, wird an dieser Stelle von einem Vorschlag für eine energetische Sanierung abgesehen.
Im Falle einer thermischen Gesamtsanierung wird empfohlen, ein Sanierungskonzept mit der wirtschaftlichen und ökologischen Betrachtung möglicher Sanierungsvarianten zu erstellen.

Effizienz in der Haustechnik:
Der Heizkessel, die Speicher, die Armaturen sowie Verteil-, Steig,- und Anbindeleitungen sollten mit einer Dämmung gemäß ÖNORM M 7580 versehen werden.
Die Durchführung eines hydraulischen Abgleiches des Heizungssystems ist zu empfehlen. Hierbei sind bis zu 10% der Heizenergie einzusparen.
Bei einem Tausch der Heizungspumpen sollten energieeffiziente frequenz- bzw. drehzahlgesteuerte Pumpen verwendet werden. Durch Tausch der konventionellen Pumpen auf frequenz- bzw. drehzahlgesteuerte Pumpen können bis zu 10% des Haushaltsstromes eingespart werden.
Die Verwendung/der Einbau von Thermostatventilen oder Einzelraumregelungen ist zu empfehlen. Eine Einzelraumregelung kann bis zu 8% der Heizenergie einsparen.
Als einfache, aber effiziente Maßnahme empfiehlt sich die Temperatursenkung in Räumen die nicht ständig genutzt werden bzw. eine Nachttemperaturabsenkung. Bei einer Senkung der Raumtemperatur von 1,5°C können bis zu 10% der Heizkosten eingespart werden.
Bei der Beleuchtung sollten Energiesparlampen bzw. LEDs ersetzt werden.
Bei PC-Peripheriegeräten und Multimediageräten sollten Steckdosenleisten mit Netzschalter verwendet werden, um unnötige Stand-by-Verluste der Verbraucher zu minimieren.

Datenblatt zum Energieausweis

ECOTECH Niederösterreich

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wiener Neustadt

HWB_{Ref} 46,3 **f_{GEE} 0,94**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.2, lt. Bestandspläne von Architekten Mag. Arch. Hanz Oszwald und Alfred Oszwald vom 05.04.2023 und lt. Besichtigung vor Ort
Bauphysikalische Daten:	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.3.1 bzw. 4.3.2 und lt. Energieausweis vom 27.12.2012. (Mittelwerte)
Haustechnik Daten:	vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.4 bzw. Ö-Norm H 5056

Haustechniksystem

Raumheizung:	Fernwärme Heizwerk (nicht erneuerbar)
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **BE/2023/328_EBG_397002_2700_Wr.Neustadt_Zehnergasse 20 C,D,E_EA-Bestand** Datum: 24. Juli 2023

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	Ug [W/(m²K]	Uf [W/(m²K]	Psi [W/(mK]	lg [m]	Uw [W/(m²K]	Glas-anteil [%]	g [-]	gw [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m²]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
			SÜDOST															
135	90	1	AF 1,05/1,20m U=1,40	1,05	1,20	1,26	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	0,19	150,84	0,60
135	90	2	AT 1,00/2,17m U=1,40	1,00	2,17	4,34	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	0,64	519,57	2,08
135	90	4	AF 0,65/0,65m U=1,40	0,65	0,65	1,69	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	0,25	202,32	0,81
135	90	2	AF 1,05/1,20m U=1,40	1,05	1,20	2,52	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	0,37	301,69	1,21
SUM		9				9,81											1174,42	4,70
			SÜDWEST															
225	90	4	AT 2,00/2,10m U=1,40	2,00	2,10	16,80	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	2,49	2011,23	8,05
225	90	8	AF 1,05/1,35m U=1,40	1,05	1,35	11,34	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	1,68	1357,58	5,44
225	90	8	AF 3,01/1,15m U=1,40	3,01	1,15	27,69	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	4,10	3315,18	13,28
225	90	18	AF 1,05/1,35m U=1,40	1,05	1,35	25,52	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	3,78	3054,56	12,23
225	90	12	AF 2,82/2,10m U=1,40	2,82	2,10	71,06	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	10,53	8507,52	34,07
SUM		50				152,41											18246,08	73,06
			NORDOST															
45	90	4	AF 1,05/1,20m U=1,40	1,05	1,20	5,04	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	0,75	382,85	1,53
45	90	4	AT 1,05/2,10m U=1,40	1,05	2,10	8,82	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	1,31	669,98	2,68
45	90	27	AF 1,05/1,20m U=1,40	1,05	1,20	34,02	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	5,04	2584,22	10,35
45	90	12	AF 1,05/1,70m U=1,40	1,05	1,70	21,42	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	3,17	1627,10	6,52
SUM		47				69,30											5264,16	21,08
			NORDWEST															
315	90	1	AF 1,05/1,20m U=1,40	1,05	1,20	1,26	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	0,19	95,71	0,38
315	90	6	AF 0,65/0,65m U=1,40	0,65	0,65	2,54	---	---	---	---	1,40	70,00	0,60	0,53	0,40	0,38	192,56	0,77
SUM		7				3,80											288,28	1,15
SUM	alle	113				235,32											24972,93	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, lg = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), fs = Verschattungsfaktor , A_trans = wirksame Fläche (Glasfläche*gw*fs), Qs = solare Wärmegewinne , Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen , (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2023/328_EBG_397002_2700_Wr.Neustadt_Zehnergasse 20 C,D,E_EA-Bestand** Datum: 24. Juli 2023
Baukörper: **Baukörper_3.OG_E**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Baukörper_3.OG_E	0,00	0,00	0,00	0	821,11	284,53	0,00	284,53	296,32	0,36

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Aussenwand - Nord-Ost	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	88,10	-5,04	-8,82	88,10	74,24	45° / 90°	warm / außen
Aussenwand - Süd-Ost	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	27,26	0,00	0,00	27,26	27,26	135° / 90°	warm / außen
Aussenwand - Süd-West	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	88,10	-11,34	-16,80	88,10	59,96	225° / 90°	warm / außen
Aussenwand - Nord-West	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	27,26	0,00	0,00	27,26	27,26	315° / 90°	warm / außen
SUMMEN						230,72	-16,38	-25,62	230,72	188,72		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Innendecke	DE ohne WS 0,35m U=0,35	0,35	1,00	-	-	284,53	0,00	0,00	284,53	284,53	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						284,53	0,00	0,00	284,53	284,53		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Dach - Decke DG	DA 0,40m U=0,20	0,20	1,00	-	-	65,60	0,00	0,00	65,60	65,60	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						65,60	0,00	0,00	65,60	65,60		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2023/328_EBG_397002_2700_Wr.Neustadt_Zehnergasse 20 C,D,E_EA-Bestand** Datum: 24. Juli 2023
Baukörper: **Baukörper_3.OG_E**

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	821,11
SUMME			821,11

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2023/328_EBG_397002_2700_Wr.Neustadt_Zehnergasse 20 C,D,E_EA-Bestand** Datum: 24. Juli 2023
Baukörper: **Baukörper_DG_E**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Baukörper_DG_E	0,00	0,00	0,00	0	521,55	218,93	0,00	218,93	317,54	0,61

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Aussenwand - Süd-West	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	68,45	-27,69	0,00	68,45	40,76	225° / 90°	warm / außen
Aussenwand - Süd-Ost	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	15,08	-1,26	0,00	15,08	13,82	135° / 90°	warm / außen
Aussenwand - Nord-West	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	15,08	-1,26	0,00	15,08	13,82	315° / 90°	warm / außen
SUMMEN						98,61	-30,21	0,00	98,61	68,40		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Innendecke	DE ohne WS 0,35m U=0,35	0,35	1,00	-	-	218,93	0,00	0,00	218,93	218,93	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						218,93	0,00	0,00	218,93	218,93		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Dach - Decke DG	DA 0,40m U=0,20	0,20	1,00	-	-	218,93	0,00	0,00	218,93	218,93	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						218,93	0,00	0,00	218,93	218,93		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2023/328_EBG_397002_2700_Wr.Neustadt_Zehnergasse 20 C,D,E_EA-Bestand** Datum: 24. Juli 2023
Baukörper: **Baukörper_DG_E**

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	521,55
SUMME			521,55

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2023/328_EBG_397002_2700_Wr.Neustadt_Zehnergasse 20 C,D,E_EA-Bestand** Datum: 24. Juli 2023
Baukörper: **Baukörper_EG-2.OG_E**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Baukörper_EG-2.OG_E	0,00	0,00	0,00	0	3936,93	1364,82	0,00	1364,82	1581,20	0,40

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Aussenwand - Nord-Ost	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	327,99	-55,44	0,00	327,99	272,55	45° / 90°	warm / außen
Aussenwand - Süd-Ost	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	149,99	-4,21	-4,34	149,99	141,44	135° / 90°	warm / außen
Aussenwand - Süd-West	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	327,99	-96,59	0,00	327,99	231,40	225° / 90°	warm / außen
Aussenwand - Nord-West	AW 0,30m U=0,30	0,30	1,00	-	-	149,99	-2,54	0,00	149,99	147,45	315° / 90°	warm / außen
SUMMEN						955,96	-158,78	-4,34	955,96	792,84		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Kellerdecke	DE WS nach unten 0,35m U=0,37	0,37	1,00	-	-	454,94	0,00	0,00	454,94	454,94	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Innendecke	DE ohne WS 0,35m U=0,35	0,35	1,00	-	-	454,94	0,00	0,00	454,94	454,94	0° / 0°	warm / warm / Ja
Innendecke	DE ohne WS 0,35m U=0,35	0,35	1,00	-	-	454,94	0,00	0,00	454,94	454,94	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						1364,82	0,00	0,00	1364,82	1364,82		

Dach-Flächen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **BE/2023/328_EBG_397002_2700_Wr.Neustadt_Zehnergasse 20 C,D,E_EA-Bestand** Datum: 24. Juli 2023
Baukörper: **Baukörper_EG-2.OG_E**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Aussendecke Terrasse	DA 0,40m U=0,20	0,20	1,00	-	-	170,30	0,00	0,00	170,30	170,30	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						170,30	0,00	0,00	170,30	170,30		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	3936,93
SUMME			3936,93