

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecOTECH
Niederösterreich

BEZEICHNUNG	BE/2023/317_EBG_359001_3812_Groß_Siegharts_Gr 42_EA-Bestand	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	beheizte Zone	Baujahr	2001
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	keine Angaben
Straße	Grabenfeldstraße 42	Katastralgemeinde	Großsiegharts
PLZ, Ort	3812 Groß-Siegharts	KG-Nummer	21013
Grundstücksnummer	880/16	Seehöhe	512,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C	C	C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.621,4 m ²	Heiztage	281 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.097,1 m ²	Heizgradtage	4.277 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	7.679,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.323,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-17,6 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,43 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,31 m	mittlerer U-Wert	0,52 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	36,19	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	53,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	53,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	102,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,08

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	183 862 kWh/a	HWB _{ref, SK} =	70,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	183 862 kWh/a	HWB _{SK} =	70,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{lw} =	26 790 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	250 200 kWh/a	HEB _{SK} =	95,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	1,43
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,15
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,19
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	59 704 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	309 903 kWh/a	EEB _{SK} =	118,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	475 188 kWh/a	PEB _{SK} =	181,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn, em, SK} =	403 468 kWh/a	PEB _{n, em, SK} =	153,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	71 721 kWh/a	PEB _{em, SK} =	27,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	91 066 kg/a	CO2 _{SK} =	34,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	1,08
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	20.07.2023
Gültigkeitsdatum	20.07.2033
Geschäftszahl	BE/2023/317

ErstellerIn

Bau- & Energietechnik GmbH; Dominic Nagl

Unterschrift

BAU- & ENERGIE TECHNIK
GmbH
A-8244 Schöberl, Gewerkepark 4/1
Tel.: 050 8244 / Fax: 050 8244-99
www.bau-energie technik.at

Wände gegen Außenluft

AW 0,30m U=0,35	U =	0,35 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AT 0,80/2,00m U=1,70	U =	1,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

AF 1,60/2,00m U=1,70	U =	1,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

AF 1,05/1,25m U=1,70	U =	1,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

AF 1,05/2,60m U=1,70	U =	1,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

AT 1,20/2,00m U=1,70	U =	1,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE WS nach oben 0,30m U=0,20	U =	0,20 W/m²K	nicht relevant
------------------------------	-----	------------	----------------

DA hinterlüftet 0,35m U=0,20	U =	0,20 W/m²K	nicht relevant
------------------------------	-----	------------	----------------

DA 0,35m U=0,20	U =	0,20 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,35m U=0,33	U =	0,33 W/m²K	nicht relevant
-------------------------------	-----	------------	----------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,35m U=0,30	U =	0,30 W/m²K	nicht relevant
-------------------------	-----	------------	----------------

Böden erdberührt

FB 0,40m U=0,50	U =	0,50 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------