

BEZEICHNUNG	BE/2023/316_EBG_358001_3830_Waidhofen an der Böhmgasse 18-22_EA-Bestand	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	beheizte Zone	Baujahr	2000
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	keine Angaben
Straße	Böhmgasse 18-22	Katastralgemeinde	Waidhofen an der Thaya
PLZ, Ort	3830 Waidhofen an der Thaya	KG-Nummer	21194
Grundstücksnummer	73/2	Seehöhe	477,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				A++
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	4.091,0 m ²	Heiztage	307 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3.272,8 m ²	Heizgradtage	4.233 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	1.220,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.982,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-18,0 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	3,26 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	0,31 m	mittlerer U-Wert	0,48 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	62,43	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	42,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	42,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	113,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,45

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	226 487 kWh/a	HWB _{ref, SK} =	55,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	226 487 kWh/a	HWB _{SK} =	55,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{lw} =	41 810 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	434 330 kWh/a	HEB _{SK} =	106,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	1,23
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,69
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,62
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	93 176 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	527 506 kWh/a	EEB _{SK} =	128,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	807 809 kWh/a	PEB _{SK} =	197,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn, em, SK} =	689 798 kWh/a	PEB _{n, em, SK} =	168,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	118 011 kWh/a	PEB _{em, SK} =	28,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	155 728 kg/a	CO2 _{SK} =	38,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	0,42
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	26.07.2023
Gültigkeitsdatum	26.07.2033
Geschäftszahl	BE/2023/316

ErstellerIn

Bau- & Energietechnik GmbH; Dominic Nagl

Unterschrift

**BAU- & ENERGIE-
TECHNIK**
GmbH
A-8244 Schöffern, Gföhlpark 4/1
Tel.: 050 8244 / Fax: 050 8244-99
www.bau-energietechnik.at

Wände gegen Außenluft

AW 0,30m U=0,35 U = 0,35 W/m²K nicht relevant

Wände (Zwischenwände) innerhalb Wohn- und Betriebseinheiten

IW 0,30m U=0,57 U = 0,57 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,20/1,50m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 0,65/2,00m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 0,70/1,50m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 1,80/1,50m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 0,40/1,50m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 0,80/0,80m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AT 0,90/2,20m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AT 0,90/2,00m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 0,85/1,40m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AT 0,90/2,10m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 1,71/1,40m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AT 1,50/2,20m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 1,10/1,50m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 0,95/2,60m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AT 1,10/2,20m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AT 1,60/2,10m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 1,50/1,40m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AT 1,60/2,08m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 0,85/0,85m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 0,85/1,50m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AT 1,60/2,20m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

AF 1,40/2,60m U=1,76 U = 1,76 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE WS nach oben 0,35m U=0,19 U = 0,19 W/m²K nicht relevant

DA 0,35m U=0,23 U = 0,23 W/m²K nicht relevant

DA 0,35m U=0,24 U = 0,24 W/m²K nicht relevant

DA 0,35m schräg U=0,23 U = 0,23 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,35m U=0,39 U = 0,39 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,35m U=0,90 U = 0,90 W/m²K nicht relevant