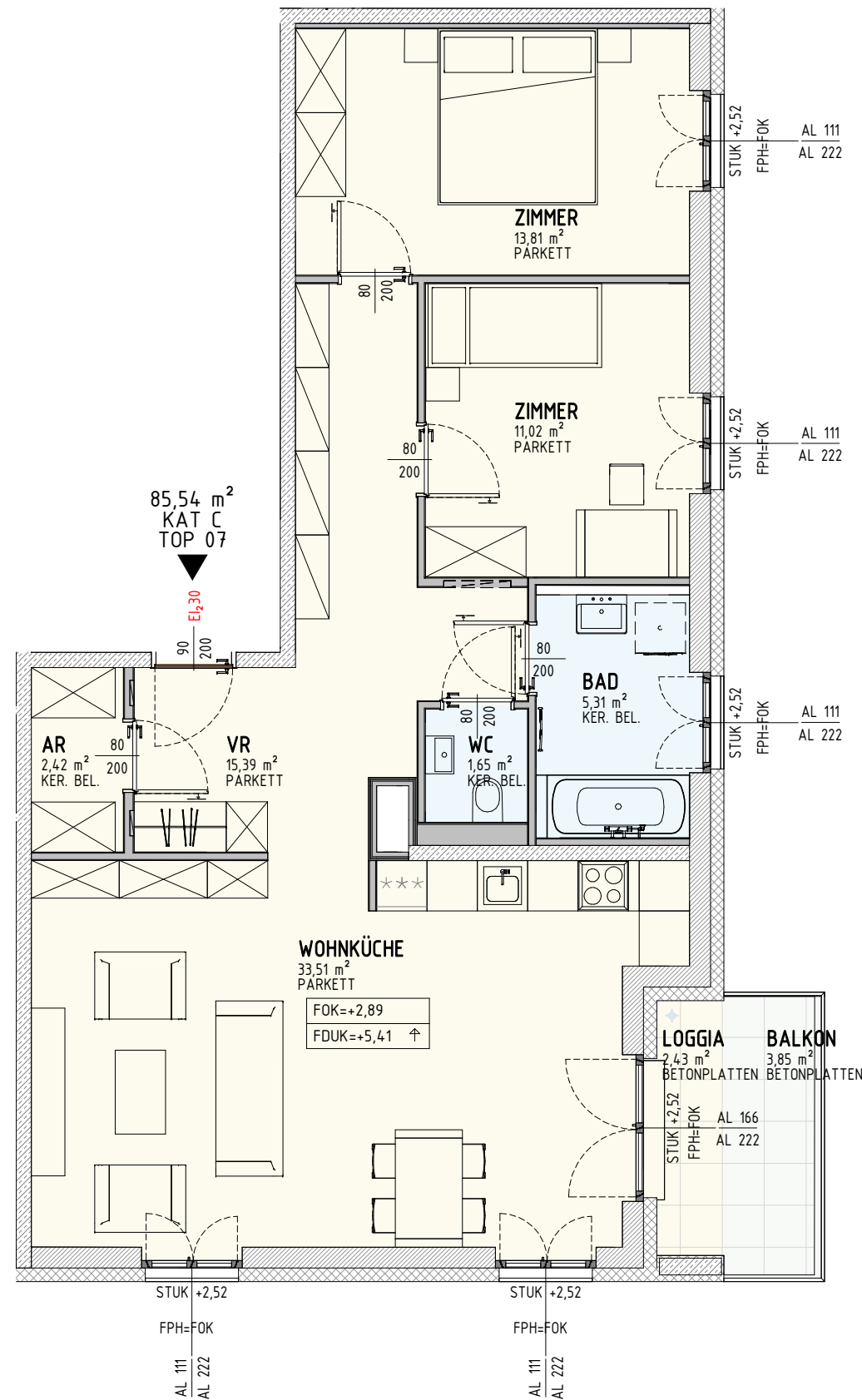




VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz

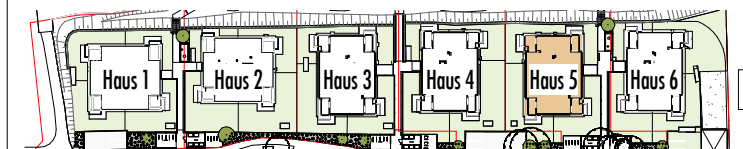


Rendering: Peter Kröll

TOP 07

Zimmerzahl	3
Wohnfläche	83,11 m ²
Loggia	2,43 m ²
Wohnnutzfläche	85,54 m ²

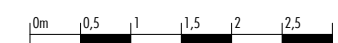
Haus	5	Balkon	3,85 m ²
Geschoss	1.OG	Kellerabteil	3,08 m ²



LEGENDE:

- Wand Stahlbeton
- Wand Ziegel
- Leichtbau

Linzerstrasse



BAUTRÄGER

EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josetstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT

FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021