

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | 23222 - WHA Oserstraße, Mistelbach              |
| Gebäude (-teil)    | Haus 36                                         |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten |
| Straße             | Oserstraße 36                                   |
| PLZ, Ort           | 2130 Mistelbach an der Zaya                     |
| Grundstücksnummer  | 526/35;526/36;526/37;526/38;449/4;449/5;718     |

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Umsetzungsstand    | Planung    |
| Baujahr            | 2025       |
| Letzte Veränderung |            |
| Katastralgemeinde  | Mistelbach |
| KG-Nummer          | 15028      |
| Seehöhe            | 200,00 m   |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

|            | HWB <sub>Ref,SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq,SK</sub> | f <sub>GEE,SK</sub> |
|------------|-----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| <b>A++</b> |                       |                   | <b>A++</b>           |                     |
| <b>A+</b>  |                       |                   |                      | <b>A</b>            |
| <b>A</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>B</b>   | <b>B</b>              | <b>B</b>          |                      |                     |
| <b>C</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>D</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>E</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>F</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>G</b>   |                       |                   |                      |                     |

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                              |                        |                        |                           |                               |                  |
|------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)     | 1.712,9 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 196 d                     | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)            | 1.370,3 m <sup>2</sup> | Heizgradtage           | 3.673 Kd                  | Solarthermie                  | 0 m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (VB)          | 5.463,4 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                         | Photovoltaik                  | 6,3 kWp          |
| Gebäude-Hüllfläche (A)       | 2.235,2 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -14,9 °C                  | Stromspeicher                 | 0,0 kWh          |
| Kompaktheit A/V              | 0,41 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                   | WW-WB-System (primär)         | mit Heizung      |
| charakteristische Länge (lc) | 2,44 m                 | mittlerer U-Wert       | 0,24 W/(m <sup>2</sup> K) | WW-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-BGF                     | 0,0 m <sup>2</sup>     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 16,20                     | RH-WB-System (primär)         | Fernwärme        |
| Teil-BF                      | 0,0 m <sup>2</sup>     | Bauweise               | schwer                    | RH-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-VB                      | 0,0 m <sup>3</sup>     |                        |                           |                               |                  |

EA-Art: K

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über fGEE

### Ergebnisse

|                               |                         |                           |            |                              |                           |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|------------------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>ref,RK</sub> = | 25,1 kWh/m <sup>2</sup> a | entspricht | HWB <sub>ref,RK, zul</sub> = | 35,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> =     | 25,1 kWh/m <sup>2</sup> a |            |                              |                           |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> =     | 67,0 kWh/m <sup>2</sup> a |            |                              |                           |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE, RK</sub> =  | 0,71                      | entspricht | f <sub>GEE, RK, zul</sub> =  | 0,75                      |
| Erneuerbarer Anteil           |                         |                           | entspricht |                              | Punkt 5.2.3 a, b und c    |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                            |               |                           |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h, Ref, SK</sub> =  | 50 358 kWh/a  | HWB <sub>ref,SK</sub> =   | 29,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h, SK</sub> =       | 50 358 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub> =       | 29,4 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>hw</sub> =          | 17 505 kWh/a  | WWWB =                    | 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB, SK</sub> =     | 88 243 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub> =       | 51,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                            |               | e <sub>SAWZ,WW</sub> =    | 2,48                       |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                            |               | e <sub>SAWZ,RH</sub> =    | 0,89                       |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                            |               | e <sub>SAWZ,H</sub> =     | 1,30                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> =        | 39 012 kWh/a  | HHSB <sub>SK</sub> =      | 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB, SK</sub> =     | 121 308 kWh/a | EEB <sub>SK</sub> =       | 70,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB, SK</sub> =     | 195 118 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =       | 113,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn,em, SK</sub> = | 59 242 kWh/a  | PEB <sub>n,em,SK</sub> =  | 34,6 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBem, SK</sub> =   | 135 876 kWh/a | PEB <sub>em,SK</sub> =    | 79,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen               | Q <sub>CO2, SK</sub> =     | 12 896 kg/a   | CO2 <sub>SK</sub> =       | 7,5 kg/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                            |               | f <sub>GEE,SK</sub> =     | 0,71                       |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE, SK</sub> =     | 0 kWh/a       | PV <sub>Export,SK</sub> = | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl          |            |
| Ausstellungsdatum | 18.12.2024 |
| Gültigkeitsdatum  | 18.12.2034 |
| Geschäftszahl     |            |

ErstellerIn

Burian & Kram Bauphysik GmbH  
DI(FH) Christoph Janssen

Unterschrift

**BURIAN + KRAM**  
Bauphysik GmbH  
3170 Hardegg, Postweg 74  
2620 Wals, Leiben, Im Ktplatz 7  
T +43 (0)5173, bauphysik@bauphysik.pro  
www.bauphysik.pro

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.