

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ONORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDE BV Aspern D12, AUSWECHSLUNG_1400428

Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	
Gebäudezone	BT 5, Wohnen	Katastralgemeinde	Aspern
Straße		KG-Nummer	01651
PLZ/Ort	1220, Wien-Donaustadt	Einlagezahl	n/a
EigentümerIn	Gelup GmbH	Grundstücksnummer	629/29

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



Beilage Nr.:	zu Auftrag Nr.:
11	2519 12
HOLZFORSCHUNG AUSTRIA Franz Grill-Straße 7, 1030 Wien	

[1] Anf. Bauordnung

ERSTELLT

ErstellerIn Ing. Rupert Wolfhard
ErstellerIn-Nr. (keine)
GWR-Zahl
Geschäftszahl

Organisation Holzforschung Austria
Ausstellungsdatum 28.04.2014
Gültigkeitsdatum 27.04.2024
Unterschrift

R. Wolfhard
HOLZFORSCHUNG AUSTRIA
ÖSTERREICHISCHE GESELLSCHAFT
FÜR HOLZFORSCHUNG
A-1030 Wien, Franz Grill-Straße 7

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeffizienz und Wärmeschutz des Österreichischen Institut für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ONORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichischer Institut für Baubau

GEBÄUDEDATEN BV Aspern D12, AUSWECHSLUNG_14f

Brutto-Grundfläche	5.675,78 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	18.396,64 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,77 m
Kompaktheit (AV)	0,36 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,296 W/m ² K
LEK-Wert	19 ·

KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	159 m
Heizgradtage	3448 Kd
Heiztage	215 d
Norm-Außentemperatur	-12,8 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

BT 5, Wohnen

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	66.895 kWh/a	15,31 kWh/m ² a	93.802 kWh/a	16,00 kWh/m ² a	28,12 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			72.508 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			-93.602 kWh/a	-16,00 kWh/m ² a		
HTEB-WW			-26.664 kWh/a	-4,70 kWh/m ² a		
HTEB			124.603 kWh/a	21,95 kWh/m ² a		
HEB			93.169 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB			93.169 kWh/a	16,42 kWh/m ² a	49,54 kWh/m ² a	erfüllt
PEB						
CO ₂						

Beilage Nr.:	zu Auftrag Nr.:
11	2519 12
HOLZFORSCHUNG AUSTRIA Franz Grill-Strasse 7, 1030 Wien	

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB):	Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):	Energienmenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
Endenergiebedarf (EEB):	Energienmenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energieeffizienz dieses Energieausweises dient ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energieerzeugnisse von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

BV Aspern D12, AUSWECHSLUNG_1400428

Gebäudedaten: BT 5, Wohnen

Brutto-Grundfläche	5.675,78 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,77 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	18.396,64 m ³	Kompaktheit (AVV)	0,36 1/m
Gebäudehüllfläche	6.632,54 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometriedaten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wien-Donaustadt

Leitwert L T	1,966,26 W/K
Mittlerer U-Wert U m	0,296 W/m ² K
Volumenbezogener Transmissions-Leitwert PT,V	0,10 W/m ³ K
Transmissionswärmeverluste QT	187.865 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q V	59.779 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv	57.781 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv	99.062 kWh/a
Heizwärmebedarf Q h	90.802 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB BGF	16,00 kWh/m²a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste QT	183.130 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q V	58.272 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv	57.330 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv	97.176 kWh/a
Heizwärmebedarf Q h	86.896 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB BGF Ref	15,31 kWh/m²a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Wärmepumpe, Wasser/Wasser W50, monovalenter Betrieb
Warmwasser:	WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert
RLT Anlage:	Fensterlüftung, RLT 5 (Stiege C)

Beilage Nr.:	zu Auftrag Nr.:
11	2519 12
HOLZFORSCHUNG AUSTRIA Franz Grill-Straße 7, 1030 Wien	

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: ArchiPHYSIK von A-Null Bauphysik GmbH www.archiphysik.com
 Bauteile nach EN ISO 6946:2003-10 / Fenster nach EN ISO 10077-1:2006-12 / Erdberührte Bauteile vereinfacht, ON B 8110-6:2007-03 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08-01 / Wärmebrücken pauschal, ON B 8110-6:2007-08, Formel (21) / Verschattung vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08-01

Anmerkungen:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Stand des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte innere Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Bedarfswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.