

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**ecOTECH**  
Niederösterreich

|                    |                                                                      |                    |                   |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | BE/2023/328_EBG_397002_2700_Wr.Neustadt_Zehne<br>20 C,D,E_EA-Bestand | Umsetzungsstand    | Bestand           |
| Gebäude (-teil)    | beheizte Zone_Haus D                                                 | Baujahr            | 1995              |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten                      | Letzte Veränderung | keine Veränderung |
| Straße             | Zehnergasse 20 C,D,E                                                 | Katastralgemeinde  | Wiener Neustadt   |
| PLZ, Ort           | 2700 Wiener Neustadt                                                 | KG-Nummer          | 23443             |
| Grundstücksnummer  | 611                                                                  | Seehöhe            | 257,00 m          |

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

|            | HWB <sub>Ref,SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq,SK</sub> | f <sub>GEE,SK</sub> |
|------------|-----------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| <b>A++</b> |                       |                   |                      |                     |
| <b>A+</b>  |                       |                   |                      |                     |
| <b>A</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>B</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>C</b>   | <b>C</b>              | <b>C</b>          | <b>C</b>             | <b>C</b>            |
| <b>D</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>E</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>F</b>   |                       |                   |                      |                     |
| <b>G</b>   |                       |                   |                      |                     |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                              |                        |                        |                           |                               |                  |
|------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)     | 878,2 m <sup>2</sup>   | Heiztage               | 247 d                     | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)            | 702,6 m <sup>2</sup>   | Heizgradtage           | 3.674 Kd                  | Solarthermie                  | 0 m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (VB)          | 2.713,1 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N/SO                      | Photovoltaik                  | 0,0 kWp          |
| Gebäude-Hüllfläche (A)       | 1.354,5 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -13,1 °C                  | Stromspeicher                 | 0,0 kWh          |
| Kompaktheit A/V              | 0,50 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                   | WW-WB-System (primär)         | mit Heizung      |
| charakteristische Länge (lc) | 2,00 m                 | mittlerer U-Wert       | 0,44 W/(m <sup>2</sup> K) | WW-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-BGF                     | 0,0 m <sup>2</sup>     | LEK <sub>r</sub> -Wert | 32,97                     | RH-WB-System (primär)         | Fernwärme        |
| Teil-BF                      | 0,0 m <sup>2</sup>     | Bauweise               | schwer                    | RH-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-VB                      | 0,0 m <sup>3</sup>     |                        |                           |                               |                  |

EA-Art: K

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

|                               |                         |                            |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>ref,RK</sub> = | 55,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> =     | 55,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> =     | 105,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE, RK</sub> =  | 1,04                       |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                            |               |                                 |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h, Ref, SK</sub> =  | 54 884 kWh/a  | HWB <sub>ref,SK</sub> =         | 62,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h, SK</sub> =       | 54 884 kWh/a  | HWB <sub>SK</sub> =             | 62,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>lw</sub> =          | 8 975 kWh/a   | WWWB =                          | 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB, SK</sub> =     | 78 393 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub> =             | 89,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                            |               | e <sub>SAWZ, WW</sub> =         | 2,71                       |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                            |               | e <sub>SAWZ, RH</sub> =         | 0,99                       |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                            |               | e <sub>SAWZ, H</sub> =          | 1,23                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> =        | 20 002 kWh/a  | HHSB <sub>SK</sub> =            | 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB, SK</sub> =     | 98 396 kWh/a  | EEB <sub>SK</sub> =             | 112,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB, SK</sub> =     | 151 052 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =             | 172,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn,em, SK</sub> = | 127 586 kWh/a | PEB <sub>n,em,SK</sub> =        | 145,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBem, SK</sub> =   | 23 466 kWh/a  | PEB <sub>em,SK</sub> =          | 26,7 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Kohlendioxidemissionen               | Q <sub>CO2, SK</sub> =     | 28 791 kg/a   | CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub> = | 32,8 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                            |               | f <sub>GEE,SK</sub> =           | 1,04                       |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE, SK</sub> =     | 0 kWh/a       | PV <sub>Export,SK</sub> =       | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| GWR-Zahl          |             |
| Ausstellungsdatum | 24.07.2023  |
| Gültigkeitsdatum  | 24.07.2033  |
| Geschäftszahl     | BE/2023/328 |

ErstellerIn

Bau- & Energietechnik GmbH; Dominic Nagl

Unterschrift

**BAU- & ENERGIE TECHNIK**  
GmbH  
A-8244 Schönbühl, Gewerbeplatz 4/1  
Tel.: 050 8244 | Fax: 050 8244-99  
www.bau-energie technik.at

## Wände gegen Außenluft

AW 0,30m U=0,30 U = 0,30 W/m²K nicht relevant

## Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AT 0,90/2,17m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

AF 1,05/1,20m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

AF 1,15/1,20m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

AF 2,82/2,25m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

AT 0,94/2,05m U=1,40 U = 1,40 W/m²K nicht relevant

## Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 0,35m U=0,27 U = 0,27 W/m²K nicht relevant

## Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,35m U=0,37 U = 0,37 W/m²K nicht relevant

## Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,35m U=0,35 U = 0,35 W/m²K nicht relevant

Projekt: **BE/2023/328\_EBG\_397002\_2700\_Wr.Neustadt\_Ze** Datum: **24. Juli 2023**  
**20 C,D,E\_EA-Bestand**

## Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort  
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)  
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5  
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6  
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059  
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050  
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6  
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

### Ermittlung der Eingabedaten

|                        |                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geometrische Daten     | vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.2, lt. Bestandsplan von Architekten Mag. ARch. Hanz Oszwald und Alfred Oszwald vom 05.04.1994 und lt. Besichtigung vor Ort |
| Bauphysikalische Daten | vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.3.1 bzw. 4.3.2 und lt. Energieausweis vom 27.12.2012. (Mittelwerte)                                                        |
| Haustechnik Daten      | vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.4 bzw. Ö-Norm H 5056                                                                                                       |

### Weitere Informationen

Dieser Energieausweis wurde nach dem vereinfachten Berechnungsverfahren laut OIB RL 6 2019 erstellt und entspricht dem Energieausweisvorlage Gesetz 2012.  
 Die aus dem Energieausweis vom 27.12.2012 übernommenen Daten der Bauteile wurden auf Plausibilität geprüft.  
 Um eine genauere EKZ-Berechnung zu erstellen wäre eine detaillierte Analyse der Bauteile (U-Wert Messung des Bauteils) und der Geometrie des Gebäudes notwendig.  
 Die Berechnung der Energiekennzahl erfolgte auf Basis der zur Verfügung gestellten Planunterlagen bzw. Informationen seitens der Bauherrenschaft.  
 Bei Änderungen diverser Aufbauten bzw. bei Änderungen der Gebäudehülle muss der Energieausweis neu ausgestellt werden.

### Kommentare

Die Energiekennzahlberechnung dient lediglich als standardisierte Information über den energetischen Standard eines Gebäudes auf Grundlage normierter Nutzungen. An Hand dieser Information kann nicht direkt der tatsächliche jährliche Heizenergiebedarf bzw. Gesamtenergiebedarf abgeleitet werden, da durch Nutzerverhalten, klimatische Bedingungen, Rohrleitungsverluste, Regelungsabweichungen, Abweichung von der berechneten Durchschnitts-Raumtemperatur von 22°C, unterschiedliche Winddichtheit, hydraulischer Anlagenwirkungsgrad etc., in der Praxis starke Abweichungen gegeben sind.  
 In der Regel ist es ein Faktum, dass der tatsächliche jährliche Verbrauch im Durchschnitt um ein Vielfaches höher ausfallen kann, als der Ergebniswert der standardisierten Energiekennzahlberechnung. Der Energieausweis betrachtet daher ausschließlich die energetische Qualität des Gebäudes. Damit lassen sich grundsätzliche Aussagen zur energetischen Qualität - ähnlich wie der Verbrauch eines Kraftfahrzeuges im Typenschein - des Gebäudes treffen.  
 Der tatsächliche Energieträgerverbrauch bzw. Wärmebedarf (m³ Erdgas, kWh Strom, Liter Heizöl, etc.) ist vom Nutzerverhalten abhängig und lässt sich aus dem errechneten Normbedarf nicht direkt ableiten. Heizkosten sind demgegenüber von einer Fülle weiterer Faktoren beeinflusst, die nicht vom Planer/Errichter gesteuert werden können.  
 Der Aussteller des Energieausweises haftet daher nur für die Richtigkeit des Energieausweises selbst, nicht aber für den tatsächlich anfallenden Energieverbrauch.  
 Die Änderung der Bauteile (z. B. Baustoffeigenschaften, Stärken der Baustoffe etc.) sowie bei Änderung der Anlage (Heizung, Warmwasser, Lüftung, Solaranlage, Klimaanlage, Beleuchtung etc.) in Zuge der weiterführenden Planung und Bauausführung beeinflussen die Resultate des Energieausweises, ebenso maßliche Abweichungen (z. B. geänderte Fenstergrößen, geänderte Raumhöhen, Gebäudeabmessungen etc.) sowie die tatsächliche Luftdichtheit.  
 Bei Änderungen verliert daher der Energieausweis die Gültigkeit und ist neu zu berechnen. Es kann sich dem folgend auch die Höhe einer allfälligen Förderung ändern bzw. auch zum Verlust der Förderung führen.

Projekt: **BE/2023/328\_EBG\_397002\_2700\_Wr.Neustadt\_Ze**  
**20 C,D,E\_EA-Bestand**

Datum: 24. Juli 2023

## Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

### Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Da die Bauteile des bestehenden Gebäudes zum Großteil den aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau entsprechen, wird an dieser Stelle von einem Vorschlag für eine energetische Sanierung abgesehen.  
Im Falle einer thermischen Gesamtsanierung wird empfohlen, ein Sanierungskonzept mit der wirtschaftlichen und ökologischen Betrachtung möglicher Sanierungsvarianten zu erstellen.

#### Effizienz in der Haustechnik:

Der Heizkessel, die Speicher, die Armaturen sowie Verteil-, Steig,- und Anbindeleitungen sollten mit einer Dämmung gemäß ÖNORM M 7580 versehen werden.

Die Durchführung eines hydraulischen Abgleiches des Heizungssystems ist zu empfehlen. Hierbei sind bis zu 10% der Heizenergie einzusparen.

Bei einem Tausch der Heizungspumpen sollten energieeffiziente frequenz- bzw. drehzahlgesteuerte Pumpen verwendet werden.

Durch Tausch der konventionellen Pumpen auf frequenz- bzw. drehzahlgesteuerte Pumpen können bis zu 10% des Haushaltsstromes eingespart werden.

Die Verwendung/der Einbau von Thermostatventilen oder Einzelraumregelungen ist zu empfehlen. Eine Einzelraumregelung kann bis zu 8% der Heizenergie einsparen.

Als einfache, aber effiziente Maßnahme empfiehlt sich die Temperatursenkung in Räumen die nicht ständig genutzt werden bzw. eine Nachttemperaturabsenkung. Bei einer Senkung der Raumtemperatur von 1,5°C können bis zu 10% der Heizkosten eingespart werden.

Bei der Beleuchtung sollten Energiesparlampen bzw. LEDs ersetzt werden.

Bei PC-Peripheriegeräten und Multimediageräten sollten Steckdosenleisten mit Netzschalter verwendet werden, um unnötige Stand-by-Verluste der Verbraucher zu minimieren.

# Datenblatt zum Energieausweis

**ecOTECH**  
Niederösterreich

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wiener Neustadt

**HWB<sub>Ref</sub> 62,5**

**f<sub>GEE</sub> 1,04**

## Ermittlung der Eingabedaten

|                         |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geometrische Daten:     | vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.2, lt. Bestandsplan von Architekten Mag. ARch. Hanz Oszwald und Alfred Oszwald vom 05.04.1994 und lt. Besichtigung vor Ort |
| Bauphysikalische Daten: | vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.3.1 bzw. 4.3.2 und lt. Energieausweis vom 27.12.2012. (Mittelwerte)                                                        |
| Haustechnik Daten:      | vereinfachte Datenerfassung lt. OIB Leitfaden OIB-RL 6 (2019) Pkt. 4.4 bzw. Ö-Norm H 5056                                                                                                       |

## Haustechniksystem

|              |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
| Raumheizung: | Fernwärme Heizwerk (nicht erneuerbar)      |
| Warmwasser:  | Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert |
| Lüftung:     | Lüftungsart Natürlich                      |

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

[illegible]

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, Ig = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad ( $g \cdot 0,9 \cdot 0,98$ ), fs = Verschattungsfaktor, A, trans = wirksame Fläche (Glasfläche\*gw\*fs), Qs = solare Wärmegewinne, Ant, Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen, (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: BE/2023/328\_EBG\_397002\_2700\_Wr.Neustadt\_Zehnergasse 20 C,D,E\_EA-Bestand  
Baukörper: Baukörper\_EG-2.OG\_D

Datum: 24. Juli 2023

### Beheizte Hülle

| Bezeichnung         | Länge [m] | Breite [m] | Höhe [m] | Geschoße | Volumen [m³] | BGF ohne Reduktion [m²] | BGF Reduktion [m²] | BGF mit Reduktion [m²] | beh. Hülle [m²] | AV [1/m] |
|---------------------|-----------|------------|----------|----------|--------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|----------|
| Baukörper_EG-2.OG_D | 0,00      | 0,00       | 0,00     | 0        | 2713,13      | 878,22                  | 0,00               | 878,22                 | 1354,48         | 0,50     |

### Außen-Wände

| Bezeichnung            | Bauteil         | U-Wert [W/m²K] | Anzahl | Breite [m] | Höhe [m] | Fläche Brutto[m²] | Fenster [m²] | Türen [m²] | Abzug Zuschl.[m²] | Fläche Netto[m²] | Ausricht. Neigung | Zustand      |
|------------------------|-----------------|----------------|--------|------------|----------|-------------------|--------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------|
| Aussenwand - Nord-Ost  | AW 0,30m U=0,30 | 0,30           | 1,00   | -          | -        | 83,67             | 0,00         | 0,00       | 83,67             | 83,67            | 45° / 90°         | warm / außen |
| Aussenwand - Süd-Ost   | AW 0,30m U=0,30 | 0,30           | 1,00   | -          | -        | 281,45            | -25,20       | -19,53     | 281,45            | 236,72           | 135° / 90°        | warm / außen |
| Aussenwand - Süd-West  | AW 0,30m U=0,30 | 0,30           | 1,00   | -          | -        | 83,67             | 0,00         | 0,00       | 83,67             | 83,67            | 225° / 90°        | warm / außen |
| Aussenwand - Nord-West | AW 0,30m U=0,30 | 0,30           | 1,00   | -          | -        | 281,45            | -77,25       | -19,27     | 281,45            | 184,93           | 315° / 90°        | warm / außen |
| SUMMEN                 |                 |                |        |            |          | 730,24            | -102,45      | -38,80     | 730,24            | 588,99           |                   |              |

### Decken

| Bezeichnung | Bauteil                       | U-Wert [W/m²K] | Anzahl | Breite [m] | Höhe [m] | Fläche Brutto[m²] | Fenster [m²] | Türen [m²] | Abzug Zuschl.[m²] | Fläche Netto[m²] | Ausricht. Neigung | Zustand / Für BGF berücksichtigt     |
|-------------|-------------------------------|----------------|--------|------------|----------|-------------------|--------------|------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Kellerdecke | DE WS nach unten 0,35m U=0,37 | 0,37           | 1,00   | -          | -        | 312,12            | 0,00         | 0,00       | 312,12            | 312,12           | 0° / 0°           | warm / unbeheizter Keller Decke / Ja |
| Innendecke  | DE ohne WS 0,35m U=0,35       | 0,35           | 1,00   | -          | -        | 312,12            | 0,00         | 0,00       | 312,12            | 312,12           | 0° / 0°           | warm / warm / Ja                     |
| Innendecke  | DE ohne WS 0,35m U=0,35       | 0,35           | 1,00   | -          | -        | 253,98            | 0,00         | 0,00       | 253,98            | 253,98           | 0° / 0°           | warm / warm / Ja                     |
| SUMMEN      |                               |                |        |            |          | 878,22            | 0,00         | 0,00       | 878,22            | 878,22           |                   |                                      |

### Dach-Flächen



## Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt:     BE/2023/328\_EBG\_397002\_2700\_Wr.Neustadt\_Zehnergasse 20 C,D,E\_EA-Bestand  
 Baukörper: Baukörper\_EG-2.OG\_D

Datum: 24. Juli 2023

| Bezeichnung            | Bauteil         | U-Wert<br>[W/m²K] | Anzahl | Breite<br>[m] | Höhe<br>[m] | Fläche<br>Brutto[m²] | Fenster<br>[m²] | Türen<br>[m²] | Abzug<br>Zuschl.[m²] | Fläche<br>Netto[m²] | Ausricht.<br>Neigung | Zustand      |
|------------------------|-----------------|-------------------|--------|---------------|-------------|----------------------|-----------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------|
| Aussendecke Terrasse   | DA 0,35m U=0,27 | 0,27              | 1,00   | -             | -           | 58,14                | 0,00            | 0,00          | 58,14                | 58,14               | - / 0°               | warm / außen |
| Dach - Decke über 2.OG | DA 0,35m U=0,27 | 0,27              | 1,00   | -             | -           | 253,98               | 0,00            | 0,00          | 253,98               | 253,98              | - / 0°               | warm / außen |
| SUMMEN                 |                 |                   |        |               |             | 312,12               | 0,00            | 0,00          | 312,12               | 312,12              |                      |              |

## Volumen-Berechnung

| Bezeichnung | Zustand           | Geometrietyp  | Volumen<br>[m³] |
|-------------|-------------------|---------------|-----------------|
|             | Beheiztes Volumen | Freie Eingabe | 2713,13         |
| SUMME       |                   |               | 2713,13         |