

VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Wohnungstypen

LEGENDE:

EINLAGERUNGSRÄUME

GEMEINSCHAFTSRÄUME

WOHNUNGSTYPEN:

TYP B

TYP C

TYP D

TYP E

BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at

ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021

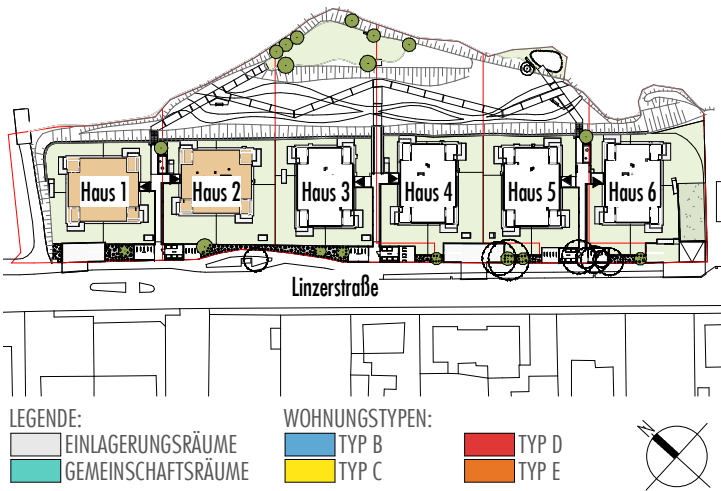
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Wohnungstypen
Haus 1+2
Erdgeschoss



BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at

ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitätsausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021



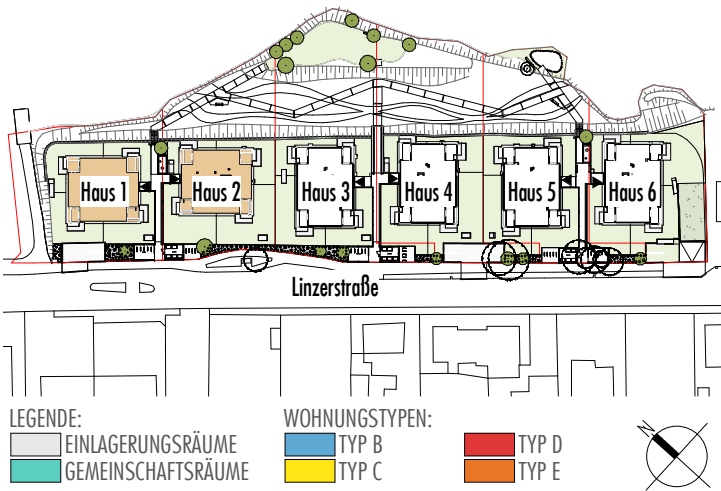
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Wohnungstypen
Haus 1+2
1. Obergeschoss



Haus 1

Haus 2



BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021

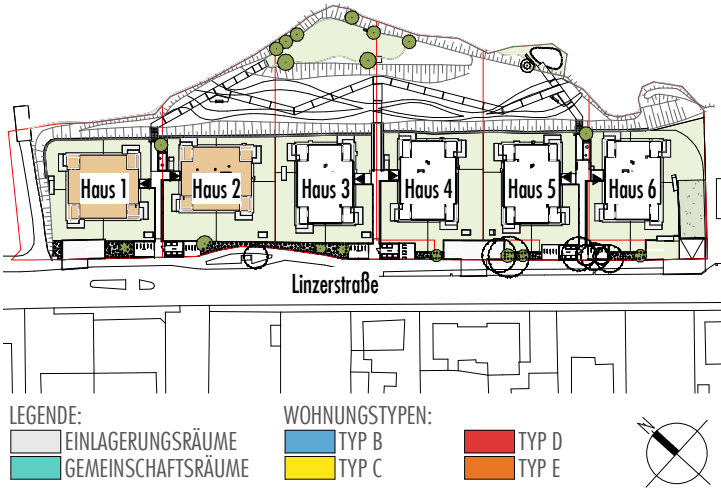
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Wohnungstypen
Haus 1+2
Dachgeschoss



BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at

ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung: sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.

STAND: 25/06/2021



Haus 1

Haus 2



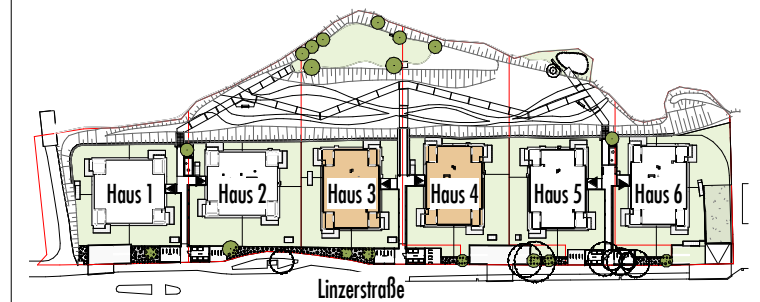
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Wohnungstypen
Haus 3+4
Erdgeschoss



LEGENDE:

EINLAGERUNGSRÄUME
GEMEINSCHAFTSRÄUME

WOHNUNGSTYPEN:

TYP B
TYP C
TYP D
TYP E



BAUTRÄGER

EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT

FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitätsausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021

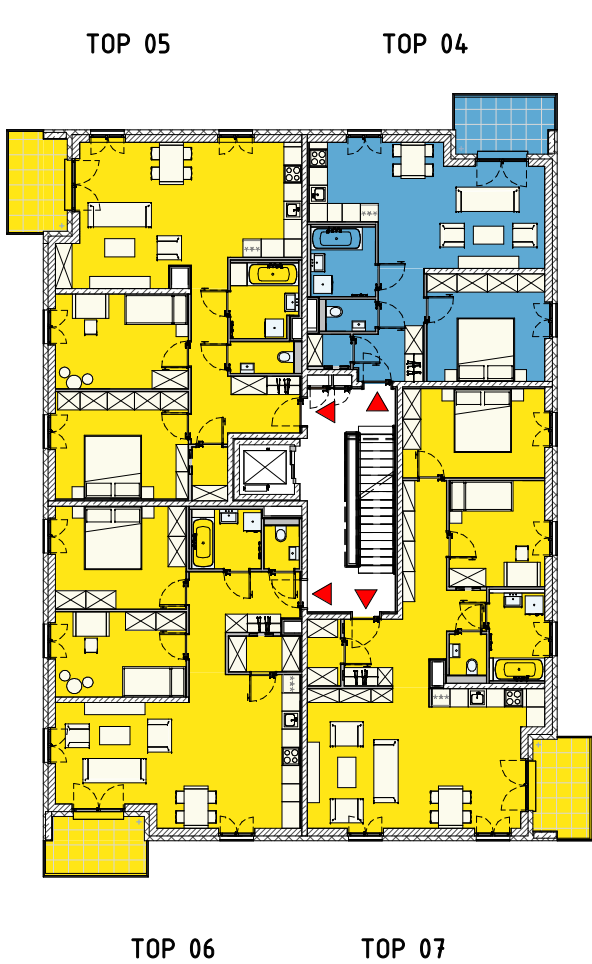
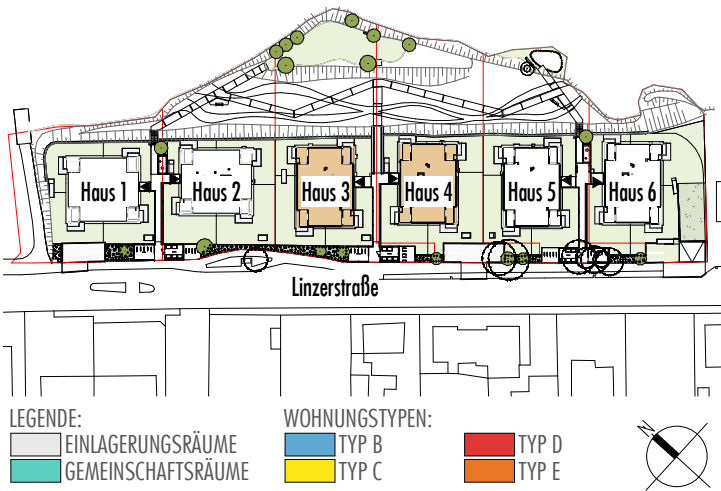
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz

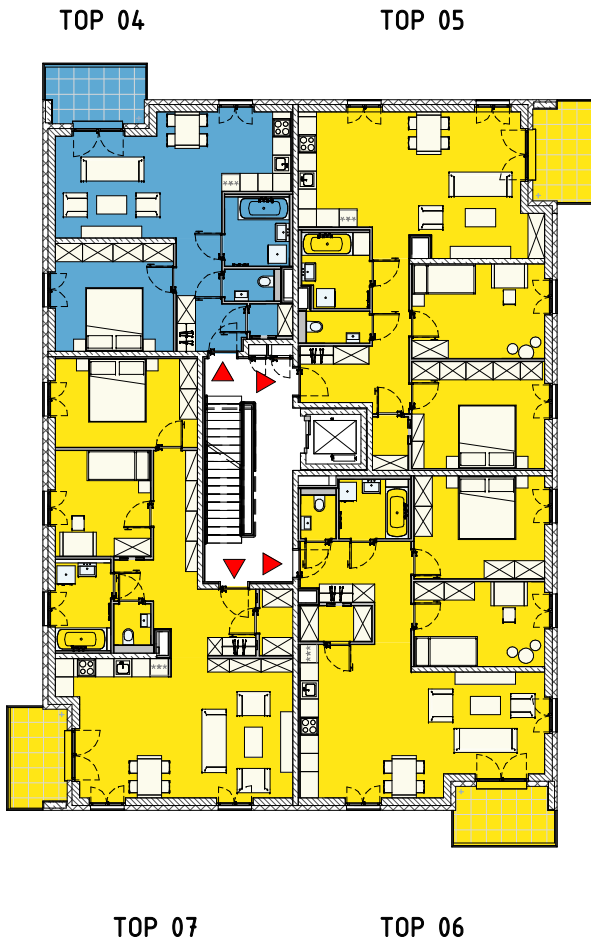


Rendering: Peter Kröll

Wohnungstypen
Haus 3+4
1. Obergeschoss



Haus 3



Haus 4

EBG
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at

FOAM ZT GMBH
ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind.

STAND: 25/06/2021

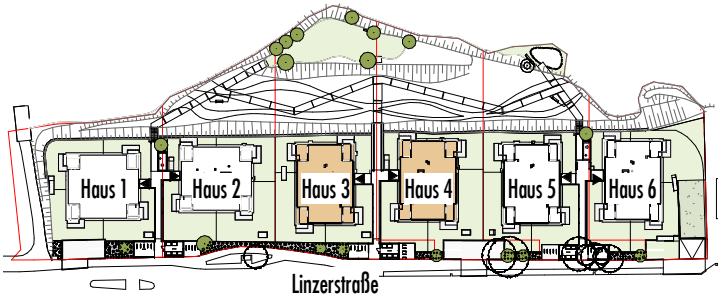
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Wohnungstypen
Haus 3+4
Dachgeschoss



Linzerstrasse

LEGENDE:

- EINLAGERUNGSRÄUME
- GEMEINSCHAFTSRÄUME

WOHNUNGSTYPEN:

- TYP B
- TYP C
- TYP D
- TYP E



BAUTRÄGER

EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



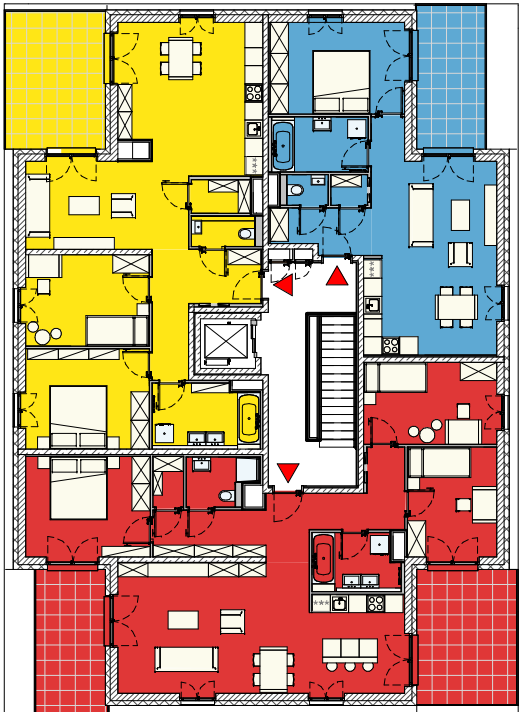
ARCHITEKT

FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung: sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021

TOP 09

TOP 08

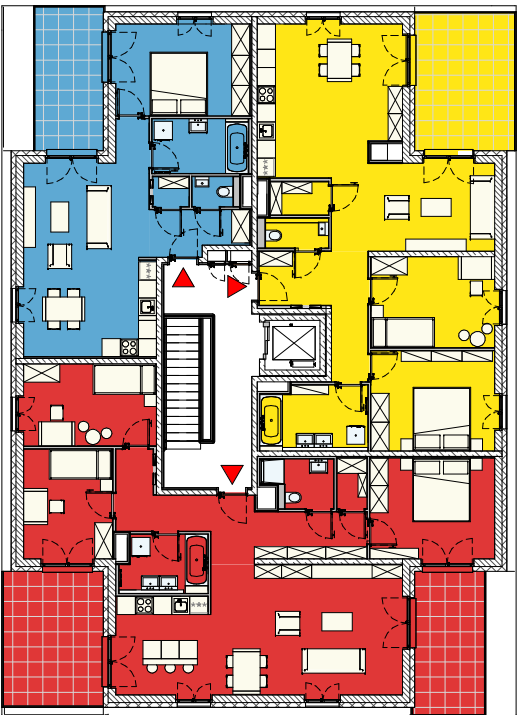


TOP 10

Haus 3

TOP 08

TOP 09



TOP 10

Haus 4

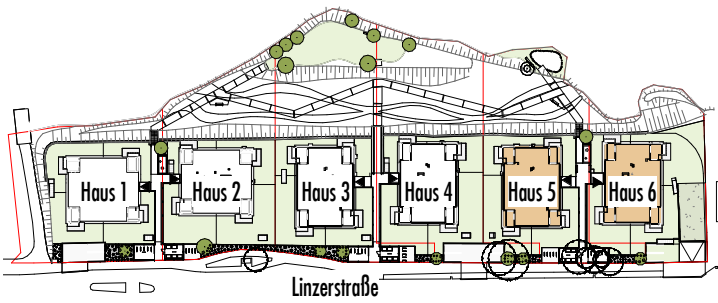
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Wohnungstypen
Haus 5+6
Erdgeschoss



LEGENDE:

EINLAGERUNGSRÄUME
GEMEINSCHAFTSRÄUME

WOHNUNGSTYPEN:

TYP B
TYP C
TYP D
TYP E



BAUTRÄGER

EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at



ARCHITEKT

FOAM ZT - GmbH
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021

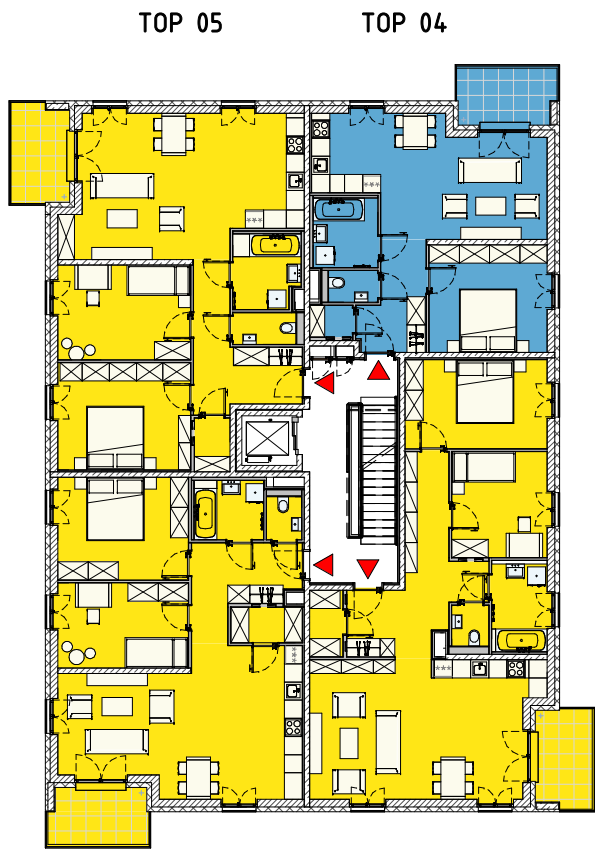
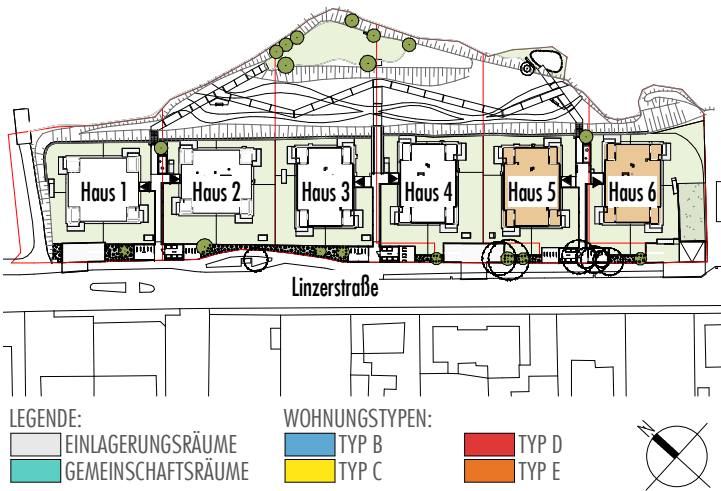
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



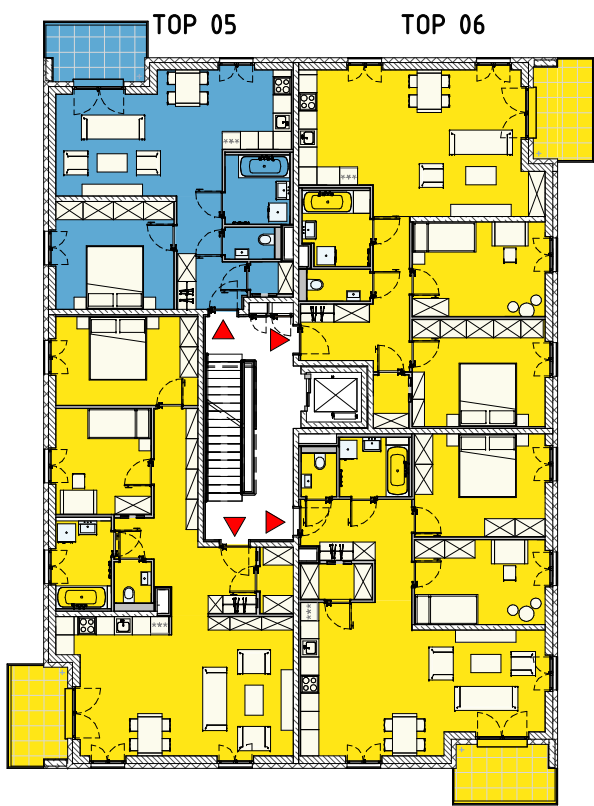
Rendering: Peter Kröll

Wohnungstypen
Haus 5+6
1. Obergeschoss



TOP 06 TOP 07

Haus 5



TOP 08 TOP 07

Haus 6

EBG
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at

FOAM ZT GMBH
ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung: sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021

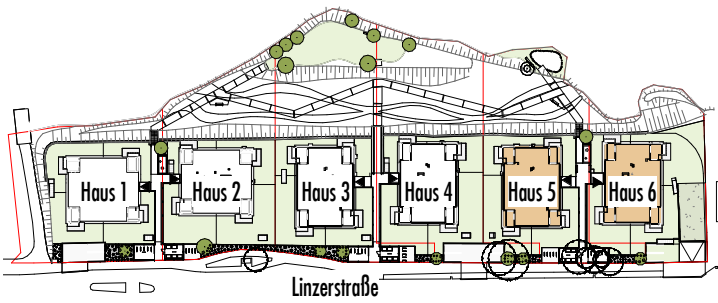
VERGABEPLAN AM WALDBACH

Linzerstrasse 162 | 3003 Gablitz



Rendering: Peter Kröll

Wohnungstypen
Haus 5+6
Dachgeschoss



LEGENDE:

EINLAGERUNGSRÄUME

GEMEINSCHAFTSRÄUME

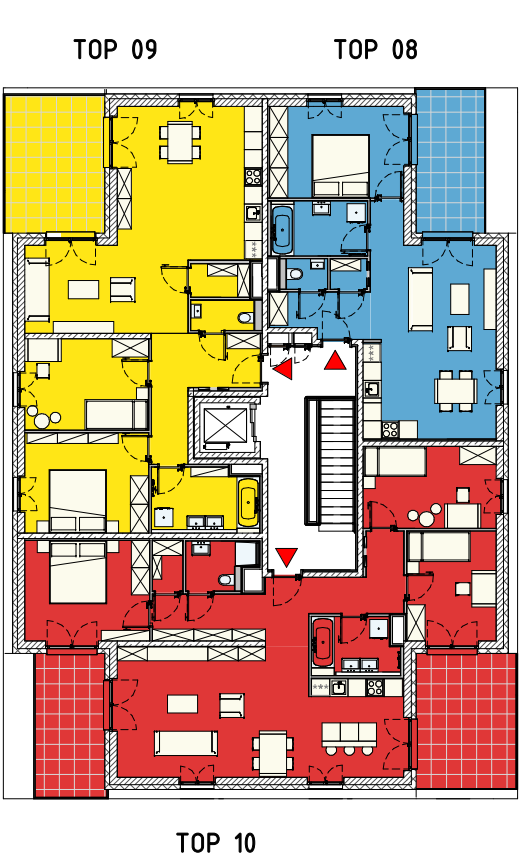
WOHNUNGSTYPEN:

TYP B

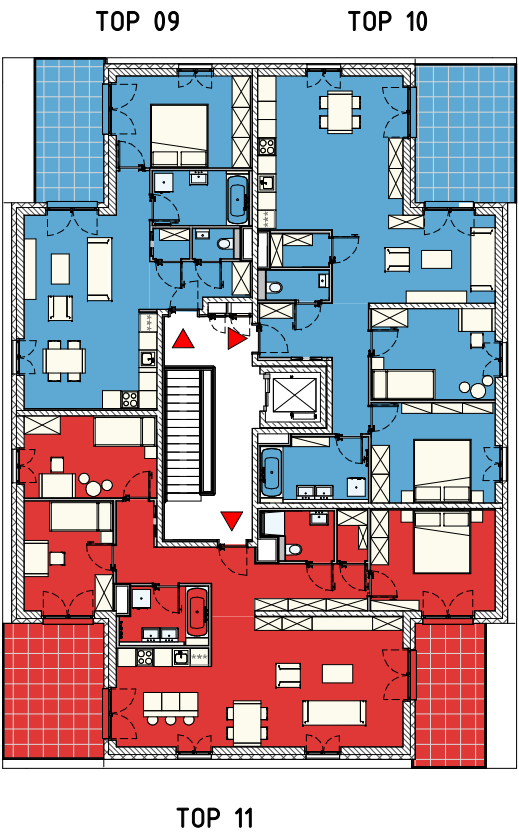
TYP C

TYP D

TYP E



Haus 5



Haus 6

EBG
BAUTRÄGER
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser
Baugenossenschaft Reg. Gen.m.b.H
Josefstädter Straße 81-83 | 1080 Wien
T +43 406 16 04 | www.ebg-wohnen.at

FOAM
ZT GMBH
ARCHITEKT
FOAM ZT - GmbH©
Währingerstrasse 12 | 1090 Wien
T +43 1 922 99 45 | foam.co.at

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils vereinbarte Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Strichliert dargestellte Sanitärausstattung: nur Anschlussmöglichkeit vorhanden. Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Strichliert dargestellte Wände/Türen etc.: als Sonderwunsch (mit Aufpreis) möglich. Der Vermieter/Verkäufer behält sich das Recht vor, die Baupläne, die Bauausführung einschließlich der Ausstattung, die Ausgestaltung des Bauvorhabens und der Außenanlagen zu ändern, sofern die Änderungen dem Mieter/Käufer zumutbar sind, insbesondere weil sie geringfügig und wie z.B. bei technischen Weiterentwicklungen sachlich gerechtfertigt sind. STAND: 25/06/2021