

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	GZ 17124 Am Seebogen, Bpl. G13C (EI)		
Gebäude(-teil)	BT 1 Wohnen	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Sonnenallee 114A/1	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01651
Grundstücksnr.	672/117	Seehöhe	157 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO ₂ SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				A+
A	A			
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWBRef: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.640,00 m ²	charakteristische Länge	4,01 m	mittlerer U-Wert	0,311 W/m ² K
Bezugsfläche	3.712,00 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	15,50
Brutto-Volumen	14.096,00 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.512,00 m ²	Heizgradtage	3445 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) BT 1 Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	27,95 kWh/m ² a	≥ HWB Ref,RK	15,82 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB RK	15,82 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	56,38 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu $EEB_{max,RK}^{0,850}$)		≥ f GEE	0,666
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	77.654 kWh/a	HWB Ref,SK	16,74 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	65.292 kWh/a	HWB SK	14,07 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	59.276 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	189.332 kWh/a	HEB SK	40,80 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	1,52
Haushaltsstrombedarf	76.212 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	265.544 kWh/a	EEB SK	57,23 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	205.425 kWh/a	PEB SK	44,27 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	103.109 kWh/a	PEB n.ern.,SK	22,22 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	102.316 kWh/a	PEB ern.,SK	22,05 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	25.308 kg/a	CO2 SK	5,45 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,666
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	KERN+INGENIEURE ZT GmbH
Ausstellungsdatum	18.12.2017	Unterschrift	 KERN+INGENIEURE Ziviltechniker GmbH Bauingenieurwesen A - 1130 Wien Mülbacherstraße 55/7 T +43 1 990 01 49 E office@kernplus.at
Gültigkeitsdatum	17.12.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.