

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecotech
Niederösterreich

BEZEICHNUNG	BE/2023/244_EBG_304001_3950_Gmünd_Conrathstraße
Gebäude (-teil)	Stiege 1-8 beheizte Zone
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Conrathstraße 31/1-8
PLZ, Ort	3950 Gmünd
Grundstücksnummer	1157/52, 1157/3, 1157/54

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1927
Letzte Veränderung	keine Angaben
Katastralgemeinde	Gmünd
KG-Nummer	7007
Seehöhe	485,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgasen), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	5.347,2 m ²	Heiztage	316 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	4.277,8 m ²	Heizgradtage	4.243 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	16.034,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	7.328,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-18,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,19 m	mittlerer U-Wert	0,63 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	45,13	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	73,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	73,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	242,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,32

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	505 430 kWh/a	HWB _{ref, SK} =	94,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	505 430 kWh/a	HWB _{SK} =	94,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{lw} =	54 648 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	1 413 463 kWh/a	HEB _{SK} =	264,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,16
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	2,56
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	2,52
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	121 788 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	1 535 251 kWh/a	EEB _{SK} =	287,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	1 753 597 kWh/a	PEB _{SK} =	327,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn, em, SK} =	1 678 992 kWh/a	PEB _{n, em, SK} =	314,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	74 605 kWh/a	PEB _{em, SK} =	14,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	376 761 kg/a	CO2 _{SK} =	70,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	2,38
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	21.12.2023
Gültigkeitsdatum	21.12.2033
Geschäftszahl	BE/2023/244

ErstellerIn

Bau- & Energietechnik GmbH; Dominic Nagl

Unterschrift

BAU-&ENERGIE TECHNIK
GmbH
A-8244 Schlieren, Gneisspark 4/1
Tel.: 050 8244 / Fax: 050 8244-99
www.bau-energietechnik.at

Wände gegen Außenluft

AW 0,40m U=0,44 U = 0,44 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume

IW 0,25m U=1,58 U = 1,58 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW 0,40m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 0,90/2,10m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 1,60/1,40m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 0,40/0,40m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/5,96m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/1,40m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AT 1,30/2,10m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/4,50m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 2,70/3,85m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/2,15m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 0,60/0,35m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AT 0,90/2,10m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 1,60/1,00m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/4,44m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

AF 1,00/7,48m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 0,90/2,05m U=1,75 U = 1,75 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE WS nach oben 0,30m U=0,22 U = 0,22 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,30m U=1,08 U = 1,08 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,30m U=1,20 U = 1,20 W/m²K nicht relevant

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

DE über Außenluft 0,40m U=0,44 U = 0,44 W/m²K nicht relevant

Böden erdberührt

FB 0,40m U=1,08 U = 1,08 W/m²K nicht relevant